

Haus kaufen Mancor De La Vall, Raiguer



Im Herzen von Mancor de la Vall, umgeben von der beeindruckenden Serra de Tramuntana, bietet dieses vollständig renovierte und geschmackvoll eingerichtete mallorquinische Haus eine besondere Kombination aus Komfort, Stil und Ruhe.~~Mit 187 m2 gebaut nutzt das Haus jeden Raum optimal: Tageslicht durchflutet die Zimmer und hochwertige Materialien schaffen Wärme und Persönlichkeit in jedem Detail.~~Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit voll ausgestatteter Küche – das Herz des Hauses. Ein moderner Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während die nach Süden ausgerichtete Terrasse dazu einlädt, Sonne und Ruhe der Umgebung zu genießen. Ein Gästebad ergänzt diese Ebene.~~Das erste Obergeschoss bietet zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und Badezimmern en Suite, die Komfort und Privatsphäre für die Familie garantieren.~~Der Dachboden mit Zugang zu einer weiteren Terrasse und einem Badezimmer ist ein vielseitiger Raum: Er kann als zusätzliches Schlafzimmer, Büro, Lesezimmer oder Spielecke genutzt werden und bietet stets einen direkten Blick auf die Serra de Tramuntana, der ein Gefühl von Ruhe und Weite vermittelt.~~Die Renovierung wurde mit Liebe zum Detail umgesetzt und verbindet modernen Komfort mit traditionellen mallorquinischen Elementen:~~ Sichtbare Holzbalken aus Nordholz~~ Innenausbau aus natürlicher Birke~~ Gestockter Natursteinboden~~ Massiv-Eisen-Geländer~~ Eingangsbogen aus Binissalem-Stein~~ Klimaanlage über Kanäle und athermische Heizung~~ Aluminiumfenster mit Doppelverglasung~~In einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung gelegen, mit Schulen, Spielplätzen und lokalen Einrichtungen in der Nähe, ermöglicht dieses Haus authentisches Dorfleben, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.~Ein Zuhause, in dem jedes Detail zählt – mit Licht, natürlichen Materialien und Ausblicken, die dazu einladen, innezuhalten und den Moment zu genießen.~~Re/Max Grup Direct: ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die entsprechende Übertragungssteuer (ITP) in Höhe von 10 % noch die Notar- und Registergebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu entrichten sind. Der Prozentsatz der Steuern wird auf den Endpreis der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Verantwortung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient lediglich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der

notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen nur zur Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Registrierung ROAIBB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357980**
Referenz: **100-CA4014**
In der Nähe oder in: **Mancor De La Vall**
Region: **Raiguer**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **187 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 950.000**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**