

Haus kaufen Manilva, Costa Del Sol Occidental



Umgeben von Grünflächen und mit freiem Blick auf den Golfplatz ist dieses charmante Reihenhaus mit drei Schlafzimmern eine fantastische Wahl für alle, die Ruhe, Außenbereiche und eine ausgezeichnete Lage in La Duquesa, Manilva suchen. Mit 163m² bebauter Fläche auf zwei komfortablen Ebenen im mediterranen Stil verbindet die Immobilie Funktionalität, Helligkeit und Privatsphäre. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-Esszimmer mit Kamin – ideal für Winterabende – sowie Zugang zur sonnigen Südterrasse und zum privaten Garten von 132m² mit Essbereich im Freien, Sonnenliegen und üppiger Bepflanzung. Im Obergeschoss bietet eine nach Osten ausgerichtete Terrasse Morgensonne, entspannenden Golfblick und eine angenehme Meeresbrise. Das Haus verfügt über drei Doppelschlafzimmer, zwei komplette Badezimmer (eines davon en suite) sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Marmorböden im gesamten Haus und eine Klimaanlage mit Wärmepumpe sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Die geschlossene Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang bietet Sicherheit und Ruhe. Eine gepflegte Gartenanlage mit einem Gemeinschaftspool lädt zum Entspannen ein und schafft eine familienfreundliche Atmosphäre. Einer der größten Pluspunkte dieser Immobilie ist die hervorragende Lage: In einem ruhigen Wohngebiet gelegen, aber dennoch nah an allen Annehmlichkeiten, nur 3 Autominuten (oder 15 Gehminuten) vom lebhaften Yachthafen La Duquesa mit seinen Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Wassersportangeboten entfernt. Die Sandstrände und die Promenade, die bis nach Sabinillas reicht, sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Apotheken, Banken und Sportzentren sind innerhalb von 5 Minuten mit dem Auto erreichbar – ideal für das ganzjährige Leben. Golfbegeisterte werden die Nähe zu renommierten Golfplätzen wie Doña Julia, Finca Cortesín und Casares Golf (alle weniger als 10

Minuten entfernt) zu schätzen wissen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Estepona erreicht man in 10 Minuten, Sotogrande in 15 und den internationalen Flughafen Málaga in etwas über einer Stunde. Zur Immobilie gehört ein privater überdachter Stellplatz innerhalb der Anlage – ein praktischer Bonus im Alltag. Kurz gesagt: Diese Immobilie vereint den Charme eines Privathauses mit Außenbereichen, die Annehmlichkeiten einer gut ausgestatteten Wohnanlage und die Nähe zum Meer und allen Dienstleistungen – ideal als Hauptwohnsitz oder Urlaubsdomizil. Eine großartige Gelegenheit, das sonnige und entspannte Leben an der Costa del Sol zu genießen.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6332055
Referenz:	MLSC3887872
In der Nähe oder in:	Manilva
Region:	Costa Del Sol Occidental
Objekttype:	Haus
Zimmer:	3
Wohnfläche:	163 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 345.000

Kontakt

Makler:	Costa Spain Properties
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34633281800