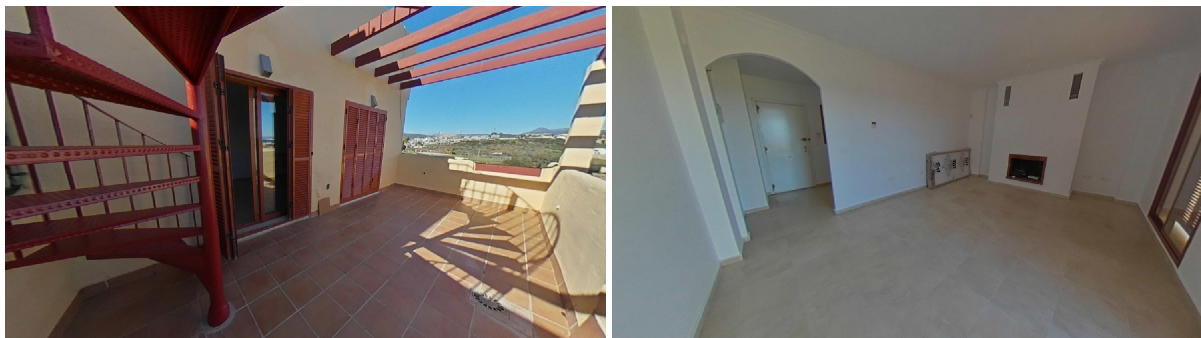


## Haus kaufen Manilva, Costa Del Sol Occidental



Diese Immobilie ist derzeit vermietet, der Eigentümer möchte sie jedoch mit dem bestehenden Mietvertrag verkaufen. Alle Mietverträge beinhalten Versicherungen, die die Mieteinnahmen garantieren! Nach Ablauf der Mietverträge steht Ihnen die Immobilie frei zur Verfügung. Sie erwerben das Eigentum, der einzige Unterschied besteht darin, dass Sie die Immobilie mit dem bestehenden Mietvertrag kaufen. Dieser Vertrag ist für uns verbindlich, und der Eigentümer möchte die Immobilie aus persönlichen Gründen verkaufen. Der aktuelle Mietvertrag läuft von Februar 2025 bis Februar 2032. Das bedeutet, dass bis Februar 2032 ein monatliches Einkommen von 1155 Euro garantiert ist. Der Kaufpreis beträgt 264.000 Euro. Werden Sie jetzt Vermieter in Spanien und sichern Sie sich eine sichere und unkomplizierte Investition mit garantierter Rendite. Bitte beachten Sie die anfallenden Steuern auf diese Mieteinnahmen! Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.... Es handelt sich um ein Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in Princesa Kristina mit Blick auf das Mittelmeer. Große, nach Süden ausgerichtete Terrassen und ein geräumiger 33 m<sup>2</sup> großer Abstellraum gehören zur Ausstattung. Parkplätze befinden sich direkt vor der Tür.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6333622</b>
Referenz:	<b>MLSC561129</b>
In der Nähe oder in:	<b>Manilva</b>
Region:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Wohnfläche:	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche:	<b>- m<sup>2</sup></b>
Preis:	<b>€ 264.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Costa Spain Properties</b>
Name:	<b>nicht verfügbar</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34633281800</b>