

## Haus kaufen Manilva, Costa Del Sol Occidental



Doppelhaushälfte mit Meerblick und großem Potenzial in La Duquesa Entdecken Sie diese attraktive Doppelhaushälfte in der begehrten Gegend von La Duquesa in der Gemeinde Manilva. Die Lage wird für ihre Ruhe, die Nähe zum Meer und die hervorragende Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Costa del Sol sehr geschätzt. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup> sowie einen zusätzlichen Keller von 20 m<sup>2</sup>. Es bietet vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und somit viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Derzeit befindet sich das Haus im Rohbau, der Innenausbau ist noch nicht abgeschlossen. Dies bietet Ihnen die hervorragende Gelegenheit, die Ausstattung, die Raumaufteilung und die Materialien nach Ihren Wünschen zu gestalten und so ein ganz persönliches Zuhause in bester Lage zu schaffen. Das Haus ist nach Südosten ausgerichtet und profitiert so von viel Tageslicht. Der schöne Meerblick macht es besonders attraktiv – ideal zum ganzjährigen Wohnen oder als Zweitwohnsitz an der Costa del Sol. Der private Garten bietet viel Platz zum Entspannen und Verweilen, zum Beispiel für einen Pool oder einen Grillplatz. Eine geräumige Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge und ein Abstellraum erleichtern den Alltag. Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil: Der Hafen von La Duquesa mit seiner Promenade, Restaurants, Bars und dem maritimen Flair ist nur 5 Autominuten entfernt. Die Strände von La Duquesa und San Luis de Sabinillas mit Supermärkten, Geschäften, Schulen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in 5–7 Minuten. Das Anwesen ist hervorragend an Sotogrande angebunden, das nur 10 Autominuten entfernt liegt und für seinen Yachthafen, seine Golfplätze und seinen exklusiven Lebensstil bekannt ist. Auch Estepona mit seiner charmanten Altstadt, Stränden und kulturellen Attraktionen ist in 15 Minuten erreichbar. Für längere Reisen bietet sich Marbella (30 Minuten) oder der Flughafen Málaga (55 Minuten) an, von wo aus nationale und internationale Verbindungen problemlos möglich sind. Dies ist eine exzellente Investitionsmöglichkeit für alle, die sich ein Haus mit Meerblick in einer der attraktivsten und begehrtesten Gegenden der Costa del Sol einrichten und individuell gestalten möchten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6365159**  
Referenz: **MLSC5291868**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in:	<b>Manilva</b>	Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Region:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	Telefon:	<b>+34633281800</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>		
Zimmer:	<b>4</b>		
Wohnfläche:	<b>140 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>155 m2</b>		
Preis:	<b>€ 395.000</b>		