

Haus kaufen Manilva, Costa Del Sol Occidental



Charmantes Reihenhaus in Strandnähe in La Duquesa Entdecken Sie dieses einladende Reihenhaus in bester Strandlage in La Duquesa. Genießen Sie das Mittelmeer direkt vor Ihrer Haustür. Das Haus bietet 62 m² Wohnfläche mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einem Gäste-WC. Es bietet funktionalen und komfortablen Wohnraum für ganzjähriges Wohnen und Urlaub. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, das eine moderne und praktische Atmosphäre schafft – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Ein besonderes Highlight sind die 40 m² großen Terrassen, die sich perfekt eignen, um das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Sie bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung und teilweise aufs Meer. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse oder ein Solarium zu errichten, wodurch das Potenzial der Immobilie und die atemberaubende Aussicht noch weiter gesteigert würden. Die Immobilie verfügt über Klimaanlage, wird möbliert verkauft und befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Garten in einer gepflegten und ruhigen Umgebung. Parkplätze an der Straße sind vorhanden. Die Lage ist zweifellos einer der größten Vorzüge. Die Immobilie bietet direkten Zugang zum Strand und zur Promenade – ideal für lange Spaziergänge am Meer oder zum Entspannen in den nahegelegenen Strandbars. Das lebhafteste Puerto de La Duquesa mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten ist nur 10–15 Gehminuten entfernt. Das Stadtzentrum von San Luis de Sabinillas mit Supermärkten, Schulen, Apotheken und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens erreichen Sie in etwa 5 Fahrminuten oder 20 Gehminuten. Estepona mit seiner charmanten Altstadt und lebendigen Atmosphäre ist nur 20 Fahrminuten entfernt, während Sotogrande, bekannt für seinen Yachthafen und seine exklusiven Golfplätze, in etwa 10 Minuten erreichbar ist. Die Gegend ist zudem von renommierten Golfplätzen umgeben, von denen einige in weniger als 5–10 Autominuten erreichbar sind – ideal für Golfliebhaber. Marbella ist etwa 30 Autominuten entfernt, und der Flughafen Málaga-Costa del Sol ist in rund 60 Minuten zu erreichen und bietet somit hervorragende nationale und internationale Verbindungen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6367804**
Referenz: **MLSC6522085**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in:	Manilva	Spricht:	nicht verfügbar
Region:	Costa Del Sol Occidental	Telefon:	+34633281800
Objekttype:	Haus		
Zimmer:	2		
Wohnfläche:	62 m2		
Grundstücksfläche:	- m2		
Preis:	€ 245.000		