

## Haus kaufen Manilva, Costa Del Sol Occidental



Doppelhaushälfte in erster Reihe am Golfplatz in La Duquesa Entdecken Sie diese fantastische Doppelhaushälfte in erster Reihe am Golfplatz in La Duquesa, einer der begehrtesten Gegenden an der Costa del Sol. Die Lage besticht durch Ruhe, naturnahe Umgebung und hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten. Das Anwesen bietet ca. 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche und eine 44 m<sup>2</sup> große Terrasse mit einem komfortablen und funktionalen Grundriss. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC und eignet sich somit ideal als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, das für eine warme und behagliche Atmosphäre sorgt. Von hier aus haben Sie direkten Zugang ins Freie und genießen einen schönen Blick auf die Umgebung. Die Küche ist komplett ausgestattet und sofort einsatzbereit. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Komfort. Das Anwesen besticht durch einen privaten Garten mit freiem Blick auf den Golfplatz – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas das ganze Jahr über. Ein privater Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung, und die Installation einer Pergola ist optional möglich. Die gepflegte, umzäunte Wohnanlage bietet ein sicheres und ruhiges Ambiente mit einem Gemeinschaftspool. Zu den Highlights zählen die Ostausrichtung, die für viel natürliches Licht von früh morgens an sorgt, Marmorböden, eine verstärkte Sicherheitstür und der hervorragende Zustand des Anwesens. Es wird unmöbliert verkauft. Die Lage ist einer der größten Vorteile: Nur 5 Fahrminuten entfernt liegt das lebhafteste Puerto de La Duquesa mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Unterhaltungsmöglichkeiten sowie dem Strand. Sotogrande ist in ca. 15 Minuten und das Zentrum von Estepona in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Autobahn bietet eine gute Anbindung an Marbella und den Flughafen Málaga.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6374882**  
Referenz: **MLSC8221166**  
In der Nähe oder in: **Manilva**  
Region: **Costa Del Sol Occidental**  
Objekttype: **Haus**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**

Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>131 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 369.000</b>