

Haus kaufen Marbella, Costa Del Sol Occidental

Einfamilienhaus oder Villa zum VERKAUF durch PRIVATPERSONEN in GOLETA 7

Huerta Belón-Calvario, Marbella

Marbella Center

Haus mit 292 m² gebaut, 2 Etagen, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC, Küchenbüro, Wohnzimmer, Veranden, Terrasse, Solarium, Kamin, Heizung und Klimaanlage, Garten, Swimmingpool und 1 Parkhaus. Grundstück 700 m². Blick auf Garten und Meer. Südorientierung.

"Einfamilienhaus in einer der am stärksten konsolidierten und gefragtesten Gegenden von Marbella. Huerta Belón-Calvario. 5 Gehminuten vom Zentrum von Marbella entfernt, aber in einer sehr ruhigen Wohngegend.

Rechteckiges und flaches Grundstück von 700 m² mit Blick auf zwei Straßen (von Goleta nach Bergantín). Das Haus hat zwei Etagen.

Erdgeschoss: Flur, Toilette, Büro, Abstellraum-Garagenbüro, große Küche, großes Wohnzimmer, Veranda und Pergola-Terrasse.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Terrasse, Ankleidezimmer und Bad en suite. Zwei weitere Schlafzimmer mit einem zweiten Badezimmer. Hauptschlafzimmer mit großer Terrasse im Süden mit Blick auf das Meer und die Bäume.

Das Anwesen hat ein rechteckiges und einfaches Design in sehr gutem Zustand mit vielen Möglichkeiten für unkomplizierte Reformen. Die Küche kann zum Wohnzimmer hin geöffnet werden, umfasst eine Terrasse im Wohnzimmer und erweitert Veranden und Terrasse. Es ist in sehr gutem Zustand und kann auf Wunsch leicht aktualisiert werden. (Baupläne beachten)

Sehr helles Haus (20 Aluminiumschiebefenster), mit 7 Einbauschränken, sehr einfache, rechteckige Verteilung, ohne Korridore, mit Kamin, Heizung und Klimaanlage. Es hat viel Privatsphäre in Bezug auf seine Sichtbarkeit von der Straße und in Bezug auf die Nachbarn. Tolles Gefühl von Intimität, Raum und Geräumigkeit.

Von der Terrasse und der Veranda im Erdgeschoss haben Sie Zugang zu einem großen Garten mit einem 40 m² großen Pool und einem hundertjährigen Olivenbaum. Möglichkeit der Eröffnung eines weiteren Eingangs zum Grundstück von der Calle Bergantín.

Gelegenheit, im Herzen von Marbella zu leben, aber Ruhe und Stille zu genießen, mit viel Privatsphäre und den Vorteilen eines Wohngebiets, mit dem Gefühl, auf dem Land zu sein.

Eigentum innerhalb des allgemeinen Plans PGOU 1986 und rechtlich ohne Gebühren oder Hypothek im Register Nr. 2 des Eigentums von Marbella eingetragen.

Darüber hinaus sind es nur 5 Gehminuten vom Ricardo Soriano Marbella Center sowie 5 bis 10 Minuten von Sportzentren, Parks, Geschäften, Supermärkten, privaten und öffentlichen Schulen, Fitnessstudios, Paddle-Tennis- und Tennisclubs, Dienstleistungsunternehmen, Bushaltestellen und Taxis , ...

Sehr schnelle Kommunikation und einfacher Zugang mit dem Auto mit den wichtigsten Kommunikationswegen der Costa del Sol, strategische Lage, um sich schnell an der Küste zu bewegen, Strand 1 km (10 Minuten zu Fuß) ... "

Grundlegende Eigenschaften:

- Freistehendes Einfamilienhaus oder Chalet
- 2 Pflanzen
- Gehäuse 292 m² gebaut
- Flaches und rechteckiges Grundstück von 700 m².
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer und 1 Toilette
- Terrasse, Veranden
- Blick auf den Garten und das Meer von der Terrasse im 2. Stock
- Garten
- Schwimmbad
- Garage
- Einbauschränke
- Lagerraum
- Südorientierung
- Bau- und Bewohnbarkeitsbescheinigung 1982
- Individuelle Heizung und Klimaanlage: Elektrisch
- Individuelle Klimaanlage und Heizung (Splits) in den 4 Schlafzimmern, im Wohnzimmer und im Esszimmer.
- Südorientierung

- Energiezertifizierung: ausstehend
- Gebraucht / guter Zustand
- Ibi € 1.878
- Müll 128 €
- Baujahr 1982
- Keine Gemeinschaftsausgaben, privates und individuelles Eigentum
- Alarmsystem installiert
- Sicher

Ort

ZIEL 7

Urb. HUERTA BELON

Stadtteil Huerta Belón-Calvario

Marbella Town / Center District

Marbella

Costa del Sol Occidental-Marbella-Gebiet, Malaga

Goleta Street 7, 29601 Marbella.

gegevens woning

Spanienimmo id:	4390383
Referenz:	-
In der Nähe oder in:	Marbella
Region:	Costa Del Sol Occidental
Objekttype:	Haus
Zimmer:	4
Wohnfläche:	292 m2
Grundstücksfläche:	700 m2
Preis:	€ 1.065.000

Kontakt

Name:	Patricia Hafner
Spricht:	Englisch, Französisch, Spanisch
Telefon:	+34687799636