

Haus kaufen Marbella Area, Costa Del Sol Occidental



Beeindruckendes Strandhaus in Bahía de Marbella, in der exklusivsten Wohnanlage der Gegend gelegen. Komplett renoviert im Jahr 2024 mit PVC-Kipp-Dreh-Fenstern mit Wärme- und Sonnenschutzisolierung, vollständiger Abdichtung von Dach und Böden, Schalldämmung aller Wände sowie kompletter Erneuerung der Klimaanlage, Elektroinstallation, Leitungen, Abflüsse und Rohrsysteme.

Diese exklusive Immobilie mit 305 m² Wohnfläche erstreckt sich über vier Etagen: Dachgeschoss, Schlafzimmer, Wohn-Essbereich, Keller-Fitnessraum und Garage mit direktem Zugang zum Haus. Sie verfügt über zwei Dachterrassen mit Panoramablick auf Meer und Berge sowie über einen privaten Garten von 25 m² mit Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen.

Das Haus ist sehr hell und nach Süden-Norden ausgerichtet. Es bietet ein gemütliches, modernes Wohn- und Esszimmer mit Pelletkamin. Die Küche im rustikal-modernen Stil ist mit Massivholzmöbeln ausgestattet.

Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer mit Dusche und separater Badewanne, ein weiteres Badezimmer mit Dusche sowie ein Gäste-WC im Erdgeschoss. Im Keller befindet sich ein vielseitig nutzbarer Raum, der als Fitnessraum, Gästezimmer und Abstellraum dienen kann. Außerdem gibt es ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und eine Infrarot-Wärmesauna. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken aus Massivholz mit LED-Innenbeleuchtung ausgestattet.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- * Unabhängige Klimaanlage in allen Räumen
- * Automatische Rollläden und Jalousien
- * Intelligente LED-Beleuchtung mit Niessen-Steuerung
- * Massivholztüren in voller Höhe (2,40 m)
- * Beleuchtete Treppenschränke für Mäntel und Bettwäsche
- * Zwei dreiphasige Wasserfiltersysteme mit Kalkschutz

- * Warmwasserbereiter der neuesten Generation
- * Innen- und Außentrockner sowie Waschbereich auf der Dachterrasse
- * Safe
- * Marmorböden und -treppen, Massivholzböden in Schlafzimmern und Dachgeschoss
- * Dachgeschoß mit rustikaler Holzkonstruktion
- * Große Garage und Keller mit viel Stauraum

Die Wohnanlage bietet prächtige Gärten und einen Gemeinschaftspool, mit direktem Zugang zum Strand und dem neu eröffneten hölzernen Küstenweg (Senda Litoral) über die Dünen.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe: Schulen, Apotheken, Supermärkte (ALDI, LIDL, Mercadona), Strandbars und Restaurants sowie das Krankenhaus Costa del Sol. Nur 5 km vom Zentrum Marbellas entfernt, wenige Minuten von mehreren Golfplätzen, 35 Minuten vom Flughafen und 45 Minuten vom Hochgeschwindigkeitszug beim Bahnhof Málaga.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6323684
Referenz:	-
In der Nähe oder in:	Marbella Area
Region:	Costa Del Sol Occidental
Objekttype:	Haus
Zimmer:	4
Wohnfläche:	304 m2
Grundstücksfläche:	330 m2
Preis:	€ 2.750.000

Kontakt

Name:	Miguel bollmann
Spricht:	Deutsch, Englisch, Spanisch
Telefon:	nicht verfügbar