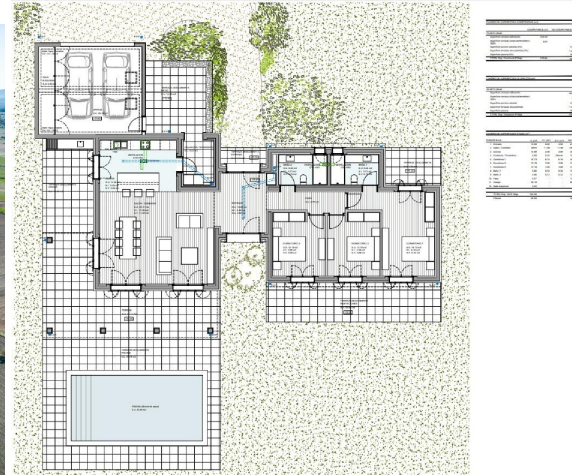


## Haus kaufen Maria De La Salut, Pla (Es)



Rustikales Grundstück von 42.618 m<sup>2</sup> mit erteilter Neubaugenehmigung zum Verkauf, für den Bau eines eingeschossigen Einfamilienhauses mit Schwimmbad und Garage, zwischen den Dörfern Maria de la Salut und Llubí, im Zentrum von Mallorca, nordwestlich von Palma.~~Das Projekt umfasst eine Gesamtfläche von 406,65 m<sup>2</sup>, wovon 204,33 m<sup>2</sup> umbaute Fläche, 6,61 m<sup>2</sup> Waschküche, 41,16 m<sup>2</sup> überdachte Veranda, 114,99 m<sup>2</sup> offene Terrassen und 39,56 m<sup>2</sup> Schwimmbad sind.~~Das von einem renommierten balearischen Architekturbüro entworfene Haus zeichnet sich durch ein offenes, modernes und zeitgenössisches Design im Inneren aus, wobei die äußere Gestaltung den städtebaulichen und ästhetischen Anforderungen des ländlichen Raums auf Mallorca entspricht.~~Der Vorschlag besteht aus zwei Teilen. Eines davon ist das Haus selbst und das andere die Garage. Das Volumen, das dem Haus entspricht, ist in zwei Bereiche unterteilt. In dem einen Bereich befindet sich das öffentliche Leben, bestehend aus der Eingangshalle, der Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, einer überdachten Veranda und einer nicht überdachten Außenterrasse. Der zweite Bereich ist der private Bereich und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, eines davon en suite, dem Korridor, der den Zugang zu diesen Räumen ermöglicht, und zwei offenen Terrassen.~~Der Swimmingpool befindet sich vor dem Wohn-Esszimmer auf einer offenen Terrasse. Neben der Küche gibt es auch einen Hauswirtschaftsraum.~~In einem abgetrennten Raum befindet sich eine Garage mit zwei Stellplätzen, die über eine nicht überdachte Terrasse mit dem Wohnbereich verbunden ist. In der Garage gibt es einen Bereich für einen Maschinenraum und zwei Zisternen, eine für Trinkwasser und die andere für die Sammlung von Regenwasser. Beide Zisternen haben ein Fassungsvermögen von je 20 m<sup>3</sup>.~~Das hier vorgestellte Basisprojekt ist vom Consell de Mallorca genehmigt und wurde vom Rathaus von Maria de la Salut am 04/05/2023 mit einer neuen Baugenehmigung versehen.~~~Im Moment arbeiten wir am Ausführungsprojekt, das im November nächsten Jahres dem Rathaus vorgelegt werden muss. Sobald dieser letzte Schritt getan ist, könnte der Bau des Projekts sofort beginnen, was dem Käufer Jahre erspart. Die insularen Verfahren für diese Art von Projekten können je nach Rathaus zwischen 3 und 5 Jahren dauern.~~Die in der Region Llano de Mallorca gelegene Gemeinde Maria de la Salut ist ein hauptsächlich landwirtschaftlich genutztes Gebiet, in dem hauptsächlich Getreide angebaut wird. Das hier beschriebene Land sowie die umliegenden Grundstücke werden das ganze Jahr über sorgfältig mit Weizen und anderen Getreidesorten bebaut.~~Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, wenn Sie als Investor in diesem Bereich auf der Suche nach außergewöhnlichen Erträgen sind oder wenn Sie einfach davon träumen, in einem modernen, einfachen und

durchsichtigen Designhaus mitten auf dem Lande zu leben, umgeben von einer außergewöhnlichen, unverbaubaren Aussicht,

~

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6234822**  
Referenz: **RB1016**  
In der Nähe oder in: **Maria De La Salut**  
Region: **Pla (Es)**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **42618 m2**  
Preis: **€ 295.000**

## Kontakt

Makler: **Gestpropiedad**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971778759**