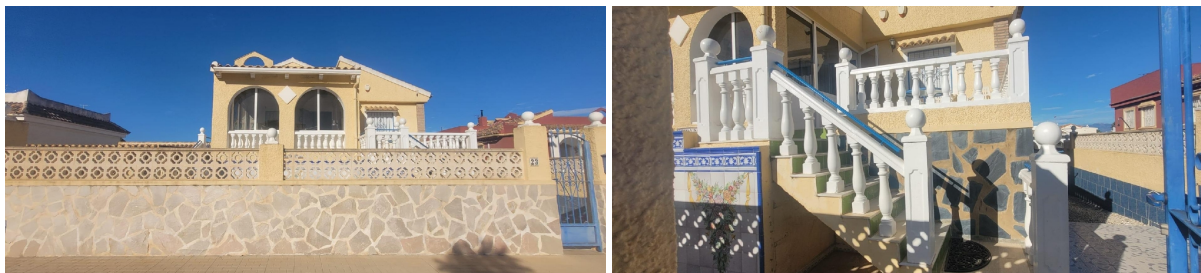


## Haus kaufen Mazarrón, Bajo Guadalentín



Blue Med Invest freut sich, diese erweiterte Villa im Rosa-Stil zum Verkauf anzubieten. Sie verfügt über einen privaten Pool, eine separate Einliegerwohnung und ein teilweise ausgebautes Untergeschoss. Ideal gelegen, in der Nähe des Einkaufszentrums im Sektor A der Urbanisation Camposol, bietet dieses beeindruckende Anwesen vielseitige Wohnbereiche – sowohl innen als auch außen.~Die Villa ist mit Sicherheitsgittern an allen Fenstern und Türen, einer Dual-Klimaanlage, Deckenventilatoren in allen Räumen, einer Ölheizung und einem gemütlichen Holzofen ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.~Der Zugang erfolgt über ein Metalltor für Fußgänger, das zu einem gefliesten Bereich mit eingebauten Sitzgelegenheiten und attraktiven spanischen Fliesen führt. Ein separates elektrisches Tor ermöglicht den Zugang zum privaten Parkplatz und einem Doppelcarport. Es gibt drei Abstellräume, einer davon beherbergt einen zusätzlichen Wassertank.~Marmorstufen mit dekorativen Balustraden führen zu einer offenen Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee oder Mahlzeiten im Freien. Von hier aus gelangt man in eine helle verglaste Terrasse/Wintergarten, ausgestattet mit einem Kronleuchter und einem Heizkörper – ideal als Essbereich.~Im Inneren bietet das geräumige Wohnzimmer einen eingebauten Holzofen mit Regalen auf beiden Seiten des Kamins. Durch einen Rundbogen gelangt man in den großzügigen Essbereich, der zu einer gut ausgestatteten Küche mit modernen Ober- und Unterschränken, einem Gasherd, Elektrobackofen und Dunstabzug führt.~Ein Flur führt zum Familien-Duschbad (in dem sich auch die Waschmaschine befindet) und zum zweiten Doppelzimmer mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer am Ende des Flurs verfügt ebenfalls über Einbauschränke und ein komplettes Ensuite-Bad mit Badewanne und Dusche sowie einem eingebauten Wäscheschrank.~Von der Vorderseite des Hauses oder vom Wintergarten führen Treppen zur Dachterrasse mit Bergblick – ein idealer Platz für Sonnenliegen oder eine Sitzecke im Freien.~Eine Terrassentür führt in die separate Einliegerwohnung, die über einen offenen Wohn- und Schlafbereich, eine kleine Küchenzeile sowie ein Duschbad mit geschlossener Dusche, Waschbecken und WC verfügt – perfekt für Gäste.~Das Äußere der Immobilie ist pflegeleicht gestaltet, mit gefliesten und mit Kies bedeckten Bereichen rund um das Haus. Auf der Rückseite befindet sich der Zugang zum großen, teilweise ausgebauten Untergeschoss, das über Klimaanlage, Toilette und Waschbecken verfügt. Es hat zwei separate Eingänge – einen auf der Rückseite und einen an der Seite – und bietet so flexible Nutzungsmöglichkeiten für zukünftige Erweiterungen oder als Stauraum.~Der private 10x4 Meter große Swimmingpool befindet sich auf der Rückseite des Grundstücks und ist von ausreichend Platz für Sonnenliegen umgeben – perfekt, um die mediterrane Sonne zu genießen.~Dies ist ein wirklich außergewöhnliches Anwesen mit dem zusätzlichen Wert einer separaten Einliegerwohnung und einem vielseitig nutzbaren Untergeschoss – eine einzigartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Spanienimmo id: **6325036**  
Referenz: **CAMPOSOLARO55**  
In der Nähe oder in: **Mazarrón**  
Region: **Bajo Guadalentín**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **200 m2**  
Grundstücksfläche: **400 m2**  
Preis: **€ 269.995**

Makler: **Blue Med Invest**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34968595684**