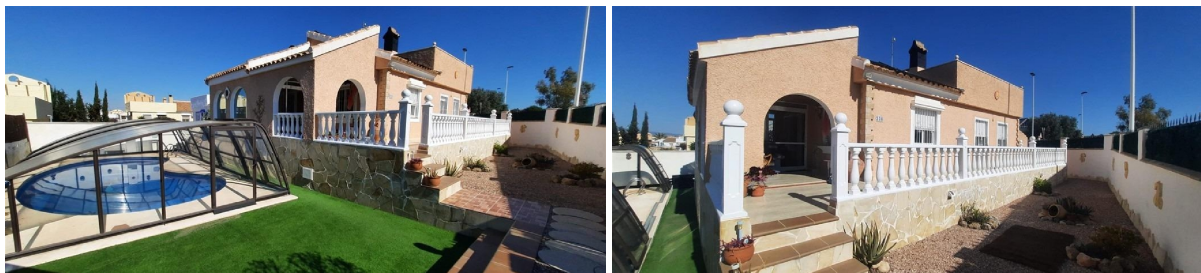


Haus kaufen Mazarrón, Bajo Guadalentín



Blue Med Invest freut sich, diese wunderschön präsentierte Rosa-Stil Villa zum Verkauf anbieten zu können, komplett mit einem privaten überdachten und beheizten Pool, ideal gelegen im Sektor B der Urbanisation Camposol. Dieses beeindruckende Haus bietet flexible und großzügige Wohnfläche, sowohl innen als auch außen.~Die Immobilie verfügt über Sicherheitsgitter an allen Fenstern und Türen, eine Doppelklimaanlage, Deckenventilatoren im gesamten Haus, eine zentrale Öl-Heizung und einen Pelletkamin – für Komfort das ganze Jahr über.~Der Zugang erfolgt über ein metallisches Fußgängertor, das auf einen mit Kies bedeckten Gartenbereich führt. Marmorstufen führen zu einer geräumigen umlaufenden Terrasse, von der eine Seite den Poolbereich überblickt. Von der offenen Terrasse gelangen Sie in ein verglastes Wintergarten mit reflektierendem Glas, das zusätzlichen Wohnraum schafft, ideal für komfortables Sitzen das ganze Jahr über.~Der Wintergarten führt in ein helles und großzügiges Wohnzimmer mit einem Pelletkamin in der Kaminwand, ergänzt durch Regale auf beiden Seiten. Ein Bogen öffnet zu einem großzügigen Essbereich, und ein weiterer Bogen führt zu einer gut ausgestatteten Küche mit hochwertigen Wand- und Unterschränken, Gasherd, elektrischem Ofen und Dunstabzug.~Ein Flur führt zum großen Hauptschlafzimmer, das Einbauschränke und ein komplettes en-suite Badezimmer mit modernisierter begehbare Dusche, eingebautem Wäscheschrank und Handtuchheizung bietet. Das Hauptschlafzimmer hat außerdem direkten Zugang zur Seitenterrasse. Das zweite Doppelzimmer verfügt über Einbauschränke und ebenfalls eine eigene Tür zur Terrasse – ein sehr seltenes und begehrtes Merkmal bei Rosa-Stil Villen. Gegenüber dem zweiten Schlafzimmer befindet sich das Familien-Duschbad, ebenfalls mit einer begehbaren Dusche modernisiert.~Treppen vom Wintergarten führen zur Dachterrasse, die auch vom Poolbereich aus zugänglich ist. Das Solarium bietet einen herrlichen offenen Blick über die umliegende Landschaft und die Berge.~Der private überdachte Pool befindet sich seitlich der Villa und verfügt über zwei Heizsysteme – Solar und elektrische Wärmepumpe – für die Nutzung das ganze Jahr über. Der Pool ist von Kunstrasen umgeben.~Weitere Merkmale sind ein nützlicher Kriechkeller als Lagerraum sowie zusätzliche Aufbewahrungsschränke. Der Außenbereich ist pflegeleicht gestaltet, größtenteils mit Kies bedeckt. Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich eine Zufahrt für zwei Autos, zugänglich über ein Metalltor, ebenfalls geeignet zum Abstellen eines Wohnmobils.~Dies ist wirklich eine herausragende Villa mit außergewöhnlichen Eigenschaften und seltenen Vorteilen, die eine einzigartige Gelegenheit bietet, die man nicht verpassen sollte.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6353818**
Referenz: **CAMPOSOLBRO555**

Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in:	Mazarrón	Spricht:	nicht verfügbar
Region:	Bajo Guadalestín	Telefon:	+34968595684
Objekttype:	Haus		
Zimmer:	2		
Wohnfläche:	74 m2		
Grundstücksfläche:	425 m2		
Preis:	€ 239.950		