

## Haus kaufen Mazarrón, Bajo Guadalentín



Blue Med Invest freut sich, diese wunderschön gepflegte Villa im Rosa-Stil zu präsentieren, die zwei Schlafzimmer sowie zusätzlichen Wohnraum bietet. Die Immobilie verfügt über eine vollständig verglaste Terrasse, eine renovierte Küche und Bäder, einen beheizten Swimmingpool mit Poolhaus, einen Stellplatz abseits der Straße sowie eine Garage.~Die Villa ist für ganzjährigen Komfort ausgelegt und ausgestattet mit Insektenschutzgittern, Sicherheitsgittern an allen Fenstern und Türen, Rollläden, Klimaanlage (warm/kalt), Deckenventilatoren und einer ölbeheizten Zentralheizung. Dank der günstigen Lage sind die Annehmlichkeiten von Sector A bequem zu Fuß erreichbar.~Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein metallisches Fußgängertor, das auf eine geflieste Terrassenfläche führt. Die vollständig verglaste Terrasse bietet einen hellen und vielseitigen Raum, ideal als Wohn- oder Essbereich. Von hier aus gelangt man in das großzügige Hauptwohnzimmer, das mit einer modernen Medienwand inklusive integriertem TV und einem Kamin in Kohleoptik ausgestattet ist und eine stilvolle, einladende Atmosphäre schafft.~Die offene Küche mit Essbereich ist über zwei große Rundbögen zugänglich. Die moderne Hochglanzküche wurde erweitert, um Raum und Funktionalität zu maximieren, und verfügt über Granitarbeitsplatten, zahlreiche Ober- und Unterschränke sowie integrierte Elektrogeräte. Der Essbereich bietet bequem Platz für vier bis sechs Personen.~Ein Flur führt zu den beiden Doppelschlafzimmern sowie zum Familien-Duschbad. Beide Schlafzimmer sind mit Einbauschränken, Deckenbeleuchtung, Ventilatoren und Klimaanlage ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein vollständig gefliestes en-suite Duschbad mit modernem Waschtisch und elektrischem Wandheizgerät. Das Familienbad, gegenüber dem zweiten Schlafzimmer gelegen, bietet eine begehbare Dusche, einen Waschtisch, einen beheizten Handtuchhalter sowie ein elektrisches Wandheizgerät.~Zusätzlicher Wohnraum befindet sich im ausgebauten Untergeschoss, das einen großzügigen Wohnbereich mit Klimaanlage, ein großes Doppelschlafzimmer sowie ein Duschbad mit begehbarer Dusche umfasst. Darüber hinaus steht weiterer Untergeschossraum als Abstellfläche zur Verfügung. Alle Räume in diesem Bereich sind zentral beheizt.~Der Außenbereich ist vollständig gefliest und somit pflegeleicht. Der abgeschlossene Poolbereich verfügt über einen modernen, beheizten 9 x 4 Meter großen Swimmingpool, ergänzt durch ein Poolhaus mit Platz für Sonnenliegen, einen Essbereich im Freien oder zur Aufbewahrung.~Über eine Treppe auf der Rückseite der Villa gelangt man zur Dachterrasse (Solarium), ein idealer Ort zum Entspannen oder für die Installation eines Whirlpools. Zusätzlich gibt es praktischen Stauraum unter der Dachtraufe. Die Immobilie bietet einen freien Blick auf die umliegende Landschaft sowie eine beeindruckende Bergkulisse.~Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Stellplatz abseits der Straße sowie eine Garage mit Schwingtor und zusätzlichem Zugang zur Rückseite des Grundstücks.

~

Spanienimmo id: **6373407**  
Referenz: **CAMPOSOLARO2001**  
In der Nähe oder in: **Mazarrón**  
Region: **Bajo Guadalentín**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **128 m2**  
Grundstücksfläche: **440 m2**  
Preis: **€ 265.000**

Makler: **Blue Med Invest**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34968595684**