

## Haus kaufen Mogán, Área Sur

LUXUS-IMMOBILIE MIT GROSSEM GARTEN UND PRIVATEM, BEHEIZTEM POOL IN TAURO~ ~Die Immobilie befindet sich im oberen Teil vom "alten" Tauro Tal in einer sehr ruhigen Umgebung. Man kann zu Fuß zum Supermarkt "Spar", dem Restaurant in Tauro und dem Golfplatz gehen. Amadores ist die nächstgelegene Ortschaft. Es ist möglich dorthin zu Fuß zu gelangen, aber die meisten fahren lieber. (Das Anwesen verfügt über einen privaten Stellplatz).~ ~Das Haus besteht aus:~ ~Großer Dachterrasse~ ~Auf der zweiten Etage gibt es 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränke und eigenes Bad. Ein Badezimmer ist bräunlich mit einem modernen Weiß Kontrast. Es ist sehr geräumig und besteht aus einem Jacuzzi, Massage-Dusche, zwei Waschbecken etc. Das WC und Bidet sind in einem separaten Raum. Das zweite Bad ist in Grautönen gefliest und hat eine geräumige Dusche und Doppelwaschbecken. Toilette und Bidet in einem separaten Raum. Von einen Schlafzimmern und des Korridors gibt es jeweils einen Zugang zu einem Balkon.~ ~Es gibt eine interne Treppe aus Holz (mit Stahl und Holz Geländer)~ ~Das Wohnzimmer ist von Glastüren / Fenstern "umgeben" und ist deshalb hell und schön im Inneren. Sie haben mehrere direkte Ausgänge zum gepflegten Garten.~ ~Neben dem Wohnzimmer befindet sich die Küche, ausgestattet mit allen Geräten; einschließlich, Einbau-Geschirrspüler, vitro Ceran-Kochfeld, Abzugshaube, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle. Die Unterschränke in der Küche sind in Hochglanz weiß, die Oberschränke aus Milchglas.~ ~Schönes Gäste-WC zugänglich von Wohnzimmer / Küche / Eingang.~ ~Auf dieser Ebene hat man draußen einen schönen gepflegten Garten, teils gefliest teils mit Kunstrasen bedeckt. Der Garten geht rund um das Haus welches komplett von allen anderen Häusern getrennt ist.~ ~Es gibt einen privaten Swimmingpool im Garten mit einer Schutzabdeckung (wenn nicht in Gebrauch). Der Pool verfügt über eine eigene Wärmepumpe die sich selbst aktiviert, wenn das Wasser unter 27/28 Grad sinkt.~ ~Im Souterrain gibt es viel Platz, der sich wie folgt verteilt:~Freizeitraum mit Fitnessbereich. 3 sehr geräumige Schlafzimmer mit Doppelbetten oder zwei getrennten Betten. Auf dieser Etage befinden sich zwei Badezimmer und eine Toilette. Es hat auch zwei Räume, die derzeit als Lager genutzt werden. Es könnte in ein anderes Schlafzimmer umgewandelt werden.~ ~ (Der Souterrain ist eigentlich als "Wohnzimmer" registriert. Auf dieser Etage sind zusätzliche Quadratmeter gebaut und die Zimmer sind als Schlafzimmer eingerichtet und nicht in der Kaufurkunde aufgeführt. Laut dem Grundbuchamt sind 187,94 m2 gebaute Fläche und 162,16 m2 Nutzfläche. In Wirklichkeit sind 307,90 m2 gebaute und 267,87 m2 nutzbare Fläche.)~ ~Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und gehört zu den neuesten Konstruktionen in diesem Teil von Tauro.~ ~Alu-Fenster und Türen (wartungsfrei). Jalousie.~Klimaanlage in beiden Schlafzimmern im Obergeschoss und im Wohnzimmer im Erdgeschoss.~ ~ ~Das Grundrissdokument und seine Messungen sind möglicherweise ungenau. Nur zur Veranschaulichung.~ ~Die Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten. Diese sind: Die Grunderwerbsteuer, welche sich bei gebrauchten Immobilien auf 6,5% des Kaufpreises beläuft, bei Neubauten (aus erster Hand) 8%. Zum anderen zahlt der Käufer die Notar- und Grundbuchamtgebühren, sowie für die juristische Betreuung. Man kann hierbei ungefähr von insgesamt 8-10% bei Wiederverkäufen, bzw. 10-12% bei Neubauten ausgehen. Sollte der Kaufpreis jedoch gering sein oder zum Kauf eine Finanzierung mit einer Hypothek benutzt werden, muss man mit etwas mehr rechnen. In jedem Fall werden Sie bei Interesse eine objektbezogene detaillierte Übersicht über die anfallenden Nebenkosten erhalten.~ ~Die Immobilie wird "gekauft wie gesehen".~ ~Die Angaben zur Immobilie unterliegen Irrtümern und können ohne vorherige Ankündigung geändert und / oder widerrufen werden.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6201134**  
Referenz: **C626A**  
In der Nähe oder in: **Mogán**  
Region: **Área Sur**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **188 m2**  
Grundstücksfläche: **339 m2**  
Preis: **€ 998.000**

## Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Name: **REAL INVEST GRAN  
CANARIA SL REAL  
INVEST GRAN  
CANARIA SL**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34665719964**