

Haus kaufen Mogán, Área Sur



Dieses vollständig renovierte Haus liegt nur wenige Minuten vom Dorf Mogán entfernt und ist bezugsfertig. Es erstreckt sich über zwei Etagen und wird unmöbliert verkauft – ideal, um es ganz nach Ihrem Geschmack einzurichten. Es bietet genügend Platz für bis zu vier Schlafzimmer. Der Stil ist modern, mit weißen Tönen, großen Glasflächen und viel natürlichem Licht, das durch zwei Innenhöfe zusätzlich verstärkt wird.~~Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Terrasse mit freiem Blick auf die Schlucht von Mogán – perfekt zum Entspannen im Freien. Eine Außendusche ist ebenfalls vorhanden, ideal an warmen Tagen. Die dicken Originalmauern wurden erhalten und sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.~~Als Extra gehört ein rustikales Grundstück in unmittelbarer Nähe dazu – ideal für einen Gemüsegarten, zum Parken oder für eine Freizeitfläche im Freien.~~In einer ruhigen, ländlichen Umgebung vereint dieses Haus traditionellen Charme mit modernem Komfort – eine vielseitige Familienimmobilie mit viel Potenzial.

~~###Aufteilung~Das Anwesen ist über zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über bis zu 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und zwei Terrassen. Die obere Etage verfügt über eine Küche mit Wohnzimmer, Bad und Außenterrasse.~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als Orientierungsskizze zu betrachten, nicht als genaue Wiedergabe der physischen Realität der Immobilie, und es kann zu Ungenauigkeiten bei der Gestaltung des Grundrisses und bei den Abmessungen kommen.~~Das Objekt ist nicht möbliert. Fotos mit "virtually staged photo" gekennzeichnet wurden digital bearbeitet, mit der Absicht, Ihnen zu zeigen wie das Objekt möbliert wirkt und Sie so das volle Potenzial der Immobilie erkennen können.~~Im Preis nicht enthalten sind Steuern und Erwerbskosten. Die wichtigsten sind: Grunderwerbssteuer (6,5%), sowie Notar-, Grundbuch- und Maklergebühren. In der Regel müssen wir hier mit 8-10% des Preises rechnen, wobei wir Ihnen für jede einzelne Immobilie, für die Sie sich interessieren, einen detaillierten Kostenvoranschlag machen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6233210**
Referenz: **05948-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**

Objekttype:	Haus
Zimmer:	4
Wohnfläche:	185 m2
Grundstücksfläche:	139 m2
Preis:	€ 345.000