

Haus kaufen Mogán, Área Sur



Das Duplex befindet sich im Zentrum von Arguineguín, ganz in der Nähe des Einkaufszentrums La Marea. Das Objekt ist nur 5 Gehminuten vom neu renovierten Strand am Marktplatz und dem Stadtstrand von Arguineguín entfernt. ~~Die Immobilie befindet sich im ersten Gebäude rechts, wenn Sie von Maspalomas ins Zentrum von Arguineguín fahren. Im Erdgeschoss befindet sich ein Baumarkt. Das Duplex liegt im vorletzten Stockwerk und ist über die Rückseite des Komplexes zugänglich. Sie erreichen die Immobilie entweder über die Rampe/Treppe neben CC La Marea oder über eine Treppe von der Straße aus. ~~Inhalt:~~Das Duplex wurde teilweise modernisiert.~~Es verfügt über frisch gestrichene weiße Wände und beige, glänzende Porzellanfliesen auf dem Boden. LED-Deckenleuchten.~~Erdgeschoss: Offenes Wohnzimmer und Küche, WC und große Terrasse.~~Untergeschoss: Geräumiges Schlafzimmer und Badezimmer.~~Helles Erdgeschoss mit Fenstern im Eingangsbereich, in der Küche, im Flur und im Badezimmer sowie Terrassentüren an der Vorderseite. Silbergrauer, wartungsfreier Aluminiumrahmen.~~Neue Küche in Hochglanzweiß mit Verbundarbeitsplatte. Kühlschrank mit Gefrierfach und Kochfeld. Die Küche kann bei Bedarf erweitert werden. Dunstabzugshaube.~~Neues Sofa und TV-Bank.~~Das WC wurde ebenfalls teilweise renoviert und verfügt über weiße, zarte Wandfliesen in Marmoroptik. Neue Badezimmermöbel und Spiegel. LED-Beleuchtung. Warmwasserboiler. Abfluss für die Waschmaschine. Zahlreiche Steckdosen.~~Grosse Südterrasse mit fantastischem Meerblick. Ganztägig Sonne. Der Außenbereich ist mit Kunstrasen bedeckt. Schöner Duschbereich mit Wänden und Böden in dunkelbrauner Holzoptik. Separater Wasseranschluss daneben. Zwei moderne Stühle und Blumentöpfe mit exotischen Palmen. Moderne Außenbeleuchtung. Herrlicher Meerblick und Blick auf Teile des neu gestalteten Strandes am Marktplatz. Glasgeländer an der Vorderseite.~~Eine Innentreppe führt in die untere Etage, wo sich das sehr geräumige Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer befindet.~~Das Schlafzimmer ist hell und luftig und hat mehrere Fenster zu einem offenen Lichthof. Es ist mit einem neuen Doppelbett mit hübschem Holzkopfteil und zwei weißen Nachttischen ausgestattet. Viel Stauraum unter der Treppe (oder vielleicht eine gemütliche Spielecke für Kinder).~~Renoviertes Badezimmer im gleichen Stil wie im Obergeschoss mit marmorinspirierten Wandfliesen, modernen Badmöbeln und Spiegel. LED-Beleuchtung. Neue, schwarze Duscharmatur mit Raindance-Duschkopf und verstellbarer Handdusche. Duschplatte.~~Ausreichend Steckdosen im gesamten Haus.~~Telefonanschluss vorhanden. Ein separater Vertrag für Internet/Telefon muss vom Käufer abgeschlossen werden.~~Alarmanlage. (Der Käufer muss auf Wunsch einen eigenen Vertrag unterzeichnen.)~~Die Wohnung wird mit der auf den Fotos gezeigten Möblierung verkauft, mit Ausnahme einiger Dekorationsgegenstände, die dem Makler gehören.~~Niedrige Nebenkosten.~~Die

Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Grundriss und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6233926**
Referenz: **D924S**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **74 m2**
Grundstücksfläche: **113 m2**
Preis: **€ 320.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**