

Haus kaufen Mogán, Área Sur



Geplante Übernahme: Mai 2026~~Ort:~~Das Reihenhaus befindet sich in der Calle Greco, einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr. Parkmöglichkeiten gibt es an der Straße. Direkter Zugang von der Straße ohne Stufen. Sehr ruhige und friedliche Lage. Mehrere Pools in der Anlage.~~Nur 10 Gehminuten von Anfi del Mar entfernt, einem der schönsten weißen Sandstrände der Insel mit Muschelsand aus der Karibik. Die Anfi-Anlage bietet außerdem eine große Auswahl an Geschäften, Lebensmittelgeschäften, Cafés, Restaurants und einem Strandclub auf der Halbinsel. Vom oberen Teil von Anfi aus gelangt man mit dem Lift zum Strand.~~Bushaltestelle und Taxistand in der Nähe.~~Flächenangaben:~~Die Immobilie ist im Grundbuchamt Mogán mit einem Grundstück von 58,94 m² und einer bebauten Fläche von 43,94 m² eingetragen.~~~Inhalt:~~Das Reihenhaus wurde 2024 teilweise renoviert und kontinuierlich instand gehalten.~~Erdgeschoss: Offenes Wohnzimmer und Küche, Bad und Terrasse.~Obergeschoss: Schlafzimmer.~~~Beschreibung:~~Der treppenlose Zugang zum Haus und zum Erdgeschoss erfolgt direkt vom Straßenniveau aus.~~Beim Betreten befindet sich auf der rechten Seite der Esstisch mit vier Stühlen. Gefolgt von der Küche mit Ober- und Unterschränken in Grün. Beigefarbene Arbeitsplatte. Der Verkauf umfasst folgende Geräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Herd und Dunstabzugshaube.~~Das Wohnzimmer auf der linken Seite ist sehr geräumig und gut aufgeteilt und mit einem dunkelgrauen 3-Sitzer-Sofa ausgestattet. Couchtisch aus Glas. TV-Ständer mit Flachbildfernseher. ~Hinter der Wendeltreppe, die vom Wohnzimmer in den ersten Stock hinaufführt, befindet sich das Badezimmer mit WC, Waschbecken mit Unterschrank und Spiegel, Dusche mit Duschwand und Waschmaschine.~~Der Außenbereich verfügt über zwei Bereiche: einen Esstisch mit Glasplatte und vier passenden Stühlen, sowie einen weiteren Tisch mit bequemen Stühlen mit hoher Rückenlehne und Platz für vier Personen. Zusätzlich gibt es zwei Sonnenliegen. An klaren Tagen können Sie Teneriffa sehen.~~Im oberen Teil befindet sich das elegante Schlafzimmer. Es ist mit einem Doppelbett mit Stauraum ausgestattet. Weißes Kopfteil mit zwei schönen Lampen darüber. Weiße Nachttische. Auf der anderen Seite des Raumes befindet sich ein großer Einbauschränk und eine Kommode. Helles Zimmer.~~Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, abgesehen von persönlichen Gegenständen und einigen Dekorationsartikeln.~~~Die Wohnanlage:~~Geringe Gemeinschaftskosten.~~Zwei Swimmingpools und Sportanlagen, unter anderem mit Tennisplätzen, Basketball, Fußball und Boccia, befinden sich in der Anlage. Ein Spielplatz ist ebenfalls vorhanden.~~Kleiner Lebensmittelladen/Café am größten Pool in der Calle Greco, wo Sie Erfrischungen und verschiedene Lebensmittel kaufen können. In der Wintersaison werden auch Spieleabende für die ständigen Bewohner organisiert.~~Internationale Wohnanlage.~~~Die Immobilie wird im Ist-Zustand verkauft. Grundriss

und Maße können abweichen. Der Preis ist exklusive Nebenkosten. Steuern und sonstige mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt der Käufer. Die Immobilie unterliegt der Grunderwerbsteuer (in der Regel 6,5 %). Der Bemessungsbetrag ist der höchste der Werte: 1) Verkaufspreis, 2) Beleihungswert, 3) Kataster-Referenzwert. Unkosten: Notar- und Grundbuchgebühren ca. 0,3 % bis 0,8 %, abhängig von Tarifen, und Dokumentenverwaltung. Finanzierung: Hypotheken-, Bank- und Gutachterkosten trägt der Käufer je nach Bedarf und Wahl. Maklergebühren trägt der Verkäufer. Die Transaktion und Verkaufsbedingungen bedürfen der ausdrücklichen Zustimmung des Verkäufers. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Infos und rechtlich erforderlichen Unterlagen. Änderungen, Irrtümer und Auslassungen in den Angaben bleiben vorbehalten. Die Immobilie kann ohne vorherige Ankündigung vom Markt genommen werden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6312525**
Referenz: **D942A**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **44 m2**
Grundstücksfläche: **58 m2**
Preis: **€ 249.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**