

Haus kaufen Mogán, Área Sur



Geplante Übernahme: Mai 2026~~Ort:~~Das Reihenhaus befindet sich in der Calle Greco, einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr. Parkmöglichkeiten gibt es an der Straße. Direkter Zugang von der Straße ohne Stufen. Sehr ruhige und friedliche Lage. Mehrere Pools in der Anlage.~~Nur 10 Gehminuten von Anfi del Mar entfernt, einem der schönsten weißen Sandstrände der Insel mit Muschelsand aus der Karibik. Die Anfi-Anlage bietet außerdem eine große Auswahl an Geschäften, Lebensmittelgeschäften, Cafés, Restaurants und einem Strandclub auf der Halbinsel. Vom oberen Teil von Anfi aus gelangt man mit dem Lift zum Strand.~~Bushaltestelle und Taxistand in der Nähe.~~Flächenangaben:~~Die Immobilie ist im Grundbuchamt Mogán mit einem Grundstück von 58,94 m² und einer bebauten Fläche von 43,94 m² eingetragen.~~~Inhalt:~~Das Reihenhaus wurde 2024 teilweise renoviert und kontinuierlich instand gehalten.~~Erdgeschoss: Offenes Wohnzimmer und Küche, Bad und Terrasse.~Obergeschoss: Schlafzimmer.~~~Beschreibung:~~Der treppenlose Zugang zum Haus und zum Erdgeschoss erfolgt direkt vom Straßenniveau aus.~~Beim Betreten befindet sich auf der rechten Seite der Esstisch mit vier Stühlen. Gefolgt von der Küche mit Ober- und Unterschränken in Grün. Beigefarbene Arbeitsplatte. Der Verkauf umfasst folgende Geräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Herd und Dunstabzugshaube.~~Das Wohnzimmer auf der linken Seite ist sehr geräumig und gut aufgeteilt und mit einem dunkelgrauen 3-Sitzer-Sofa ausgestattet. Couchtisch aus Glas. TV-Ständer mit Flachbildfernseher. ~Hinter der Wendeltreppe, die vom Wohnzimmer in den ersten Stock hinaufführt, befindet sich das Badezimmer mit WC, Waschbecken mit Unterschrank und Spiegel, Dusche mit Duschwand und Waschmaschine.~~Der Außenbereich verfügt über zwei Bereiche: einen Esstisch mit Glasplatte und vier passenden Stühlen, sowie einen weiteren Tisch mit bequemen Stühlen mit hoher Rückenlehne und Platz für vier Personen. Zusätzlich gibt es zwei Sonnenliegen. An klaren Tagen können Sie Teneriffa sehen.~~Im oberen Teil befindet sich das elegante Schlafzimmer. Es ist mit einem Doppelbett mit Stauraum ausgestattet. Weißes Kopfteil mit zwei schönen Lampen darüber. Weiße Nachttische. Auf der anderen Seite des Raumes befindet sich ein großer Einbauschränk und eine Kommode. Helles Zimmer.~~Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, abgesehen von persönlichen Gegenständen und einigen Dekorationsartikeln.~~~Die Wohnanlage:~~Geringe Gemeinschaftskosten.~~Zwei Swimmingpools und Sportanlagen, unter anderem mit Tennisplätzen, Basketball, Fußball und Boccia, befinden sich in der Anlage. Ein Spielplatz ist ebenfalls vorhanden.~~Kleiner Lebensmittelladen/Café am größten Pool in der Calle Greco, wo Sie Erfrischungen und verschiedene Lebensmittel kaufen können. In der Wintersaison werden auch Spieleabende für die ständigen Bewohner organisiert.~~Internationale Wohnanlage.~~~Das Grundrissdokument und seine Messungen sind

möglicherweise ungenau. Nur zur Veranschaulichung.~~Die Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten. Diese sind: Die Grunderwerbsteuer, welche sich bei gebrauchten Immobilien auf 6,5% des Kaufpreises beläuft, bei Neubauten (aus erster Hand) 8%. Zum anderen zahlt der Käufer die Notar- und Grundbuchamtgebühren, sowie für die juristische Betreuung. Man kann hierbei ungefähr von insgesamt 8-10% bei Wiederverkäufen, bzw. 10-12% bei Neubauten ausgehen. Sollte der Kaufpreis jedoch gering sein oder zum Kauf eine Finanzierung mit einer Hypothek benutzt werden, muss man mit etwas mehr rechnen. In jedem Fall werden Sie bei Interesse eine objektbezogene detaillierte Übersicht über die anfallenden Nebenkosten erhalten.~~Die Immobilie wird "gekauft wie gesehen".~~Die Angaben zur Immobilie unterliegen Irrtümern und können ohne vorherige Ankündigung geändert und / oder widerrufen werden.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6312525**
Referenz: **D942A**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **44 m2**
Grundstücksfläche: **58 m2**
Preis: **€ 249.000**

Kontakt

Makler: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL**
Name: **REAL INVEST GRAN
CANARIA SL REAL
INVEST GRAN
CANARIA SL**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34665719964**