

Haus kaufen Mogán, Área Sur



Dieses exklusive Bungalow wird zum Verkauf angeboten in der bekannten Urbanisation Los Caideros, entworfen, um einen komfortablen, funktionalen Lebensstil zu bieten, der auf die Nutzung des Außenbereichs ausgerichtet ist. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, bezugsfertig, und verbindet harmonisch gut verteilte Innenräume mit großzügigen Außenbereichen, die eine optimale Nutzung des angenehmen Klimas der Region ermöglichen.~~Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer, beide mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse von 90 m2 mit Meerblick, die diesen Bereich zum zentralen Ort für Freizeit, Entspannung und Unterhaltung macht. Die Terrasse ist mit Außenküche, Essbereich, Jacuzzi und TV-Bereich ausgestattet und bietet ein vielseitiges Umfeld für gesellschaftliche Zusammenkünfte oder ruhige Momente in privilegierter Umgebung.~~Das Innere zeichnet sich durch eine vollständig renovierte Küche aus, die maximale Funktionalität bietet, sowie durch großzügige Stauraumflächen, die die Organisation erleichtern. Die Immobilie erhält reichlich Tageslicht, ergänzt durch die kürzlich erneuerte Außenschreinerei, und verfügt über Klimaanlage in den Schlafzimmern für ganzjährigen Komfort. ~Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein en-suite Badezimmer für zusätzliche Privatsphäre und Bequemlichkeit.~~Das Bungalow ist Teil einer Anlage mit Schwimmbad und verbindet Privatsphäre und Ruhe mit den Vorteilen der Gemeinschaftsbereiche. Die Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Zuhause suchen, das Design, Funktionalität und einen privilegierten Außenbereich in einer sicheren und gepflegten Umgebung vereint.~~###Aufteilung~Das Bungalow ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohnzimmer mit unabhängiger Küche, Essbereich, zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Großer Außenbereich als Terrasse.~~###Rechtlicher Hinweis~Der Preis beinhaltet weder Steuern noch Kosten, die gesetzlich vom Käufer zu tragen sind.~~Die Immobilie unterliegt grundsätzlich der Grunderwerbsteuer (ITP) von 6,5 %; je nach geltender Gesetzgebung können Ausnahmen bestehen. Steuerbemessungsgrundlage: der höhere Wert zwischen dem Kaufpreis und dem Katasterreferenzwert.~~Die Erwerbskosten, einschließlich ITP, Notar- und Grundbuchkosten gemäß amtlichem Tarif sowie weiterer mit der Beurkundung des Kaufvertrags verbundener Positionen, können orientierungsweise zwischen 8 % und 10 % des Gesamtpreises liegen, je nach den Umständen des Käufers und ob eine Finanzierung vorliegt; in diesem Fall können zusätzliche Beurkundungskosten anfallen. Optionale Beratungs- und Verwaltungsdienstleistungen im Zusammenhang mit dem Kauf (Dokumentation, administrative Verfahren, Versorgung, unter anderem) werden angeboten. Eine personalisierte und detaillierte Schätzung wird dem Interessenten zur Verfügung gestellt.~~Die Agentur handelt ausschließlich als Vermittlerin der Transaktion. Die Transaktion unterliegt der ausdrücklichen Annahme des Eigentümers.~~Der

veröffentlichte Grundriss ist als orientierender Entwurf zu betrachten, nicht als exakte Wiedergabe der physischen Realität der Immobilie, und es können Ungenauigkeiten im Planverlauf und in den Maßen bestehen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6385695**
Referenz: **06097-CA**
In der Nähe oder in: **Mogán**
Region: **Área Sur**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **90 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 469.000**

Kontakt

Makler: **Cardenas Inmobiliaria**
Name: **Lucy Evans**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34928150650**