

## Haus kaufen Monóvar, Vinalopó Mitjà



Ein Rohdiamant im Herzen der Landschaft von Monóvar

In der malerischen Natur von Monóvar gelegen, bietet dieses weitläufige Anwesen insgesamt 32.400 m<sup>2</sup> Land auf zwei miteinander verbundenen Parzellen. Es ist die perfekte Gelegenheit für alle, die einen nachhaltigen Lebensstil, ein lohnendes Renovierungsprojekt oder einen privaten Rückzugsort mit über 100 produktiven Olivenbäumen suchen.

### Wohnraum & Potenzial

Das Herzstück des Anwesens ist ein traditionelles Höhlenhaus, bestehend aus zwei Schlafzimmern und einem zentralen Wohnbereich mit Küche. Diese Bauweise ist bekannt für ihr natürliches Mikroklima – sie bleibt im Sommer angenehm kühl und speichert im Winter die Wärme.

Wichtiger Hinweis für Renovierer: Im Haus ist aktuell kein Badezimmer oder WC installiert. Dies bietet Ihnen jedoch die Chance, moderne Sanitäreanlagen exakt nach Ihren eigenen Wünschen und Standards zu planen und einzubauen.

### Rechtlicher Status & Infrastruktur

Wir legen Wert auf volle Transparenz, um einen reibungslosen Kauf zu gewährleisten:

Registrierung: Das Objekt ist im Catastro bereits korrekt gelistet. Die formelle Aktualisierung im Eigentumsregister (Registro) ist bereits in die Wege geleitet und professionell für den neuen Eigentümer vorbereitet.

Nebengebäude: Ein 45 m<sup>2</sup> großer "Trastero" (Lagerraum) ist offiziell in den Urkunden eingetragen und bietet exzellentes Potenzial als Werkstatt oder zusätzlicher Stauraum.

Wasser: Über 3 Hektar Land mit bereits angeschlossenen landwirtschaftlichen Wasser (Riego).

### Lage & Umgebung

Dieses Anwesen bietet eine seltene Mischung aus absoluter Privatsphäre und guter Erreichbarkeit über eine asphaltierte Straße, die fast bis zum Tor führt.

Garantierte Ruhe: Das Grundstück grenzt an einer Seite an den örtlichen Friedhof. Was für manche ungewöhnlich klingen mag, ist ein echter Vorteil für Ruhesuchende: Es sichert Ihnen dauerhafte Stille und garantiert, dass in dieser Richtung niemals neue Gebäude Ihre Privatsphäre stören werden.

Aussicht: Genießen Sie einen atemberaubenden, unverbaubaren Blick auf die Berge und die berühmten Weinberge von Monóvar.

Wenn Sie ein solides Projekt mit klarer rechtlicher Basis und der Freiheit suchen, Ihr Interieur von Grund auf selbst zu gestalten, wartet dieses Anwesen in Monóvar auf Sie.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6353871**  
Referenz: **P5336**  
In der Nähe oder in: **Monóvar**  
Region: **Vinalopó Mitjà**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **45 m2**  
Grundstücksfläche: **32000 m2**  
Preis: **€ 66.000**

## **Kontakt**

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**