

## Haus kaufen Moraira, Marina Alta



Freistehende 3SchlafzimmerVilla zum Verkauf in Moraira – Nahe Zentrum, Strand und Einrichtungen Entdecken Sie diese charmante freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern in Moraira, gelegen in einer ruhigen und sehr gepflegten Wohnanlage mit nur 31 Häusern. Die Anlage bietet großzügige Gemeinschaftsbereiche mit Schwimmbad, gepflegten Gärten und Tennisplatz – ideal zum Entspannen und für ein angenehmes Miteinander. Die Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum Moraira, den Stränden und allen Annehmlichkeiten entfernt und verbindet Komfort mit Ruhe. Objektmerkmale Freistehende Villa mit 3 DoppelzimmernPrivate, ruhige und sehr gepflegte Anlage mit Gemeinschaftspool, Gärten und TennisplatzAuf zwei unabhängige Etagen verteilt, untere Etage ideal für GästePrivater Parkplatz mit Carport Hauptebene (obere Etage) Die Hauptebene verfügt über eine einladende Eingangsterrasse, eine offene Küche mit 2020 erneuerten Schränken, ein gemütliches kleines Wohnzimmer mit Kamin und eine überdachte Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien. Außerdem gibt es 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Familienbad. Untere Etage (unabhängig) Diese Etage hat einen eigenen Eingang, ideal für Gäste. Sie umfasst eine Terrasse mit Grill, 1 Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein WC mit Dusche und zwei Abstellräume. Zusätzlicher Komfort Klimaanlage warm/kalt im Wohnzimmer und in einem SchlafzimmerSehr gepflegte, ruhige Anlage mit hervorragenden GemeinschaftsbereichenHervorragende Investition für Ferienvermietungen Diese Immobilie ist ein exklusives Angebot von Ferrando Immobilien Moraira. Wenn Sie eine freistehende Villa mit großem Außenbereich, Pool, Gärten, Tennisplatz und Nähe zum Strand und zu den Einrichtungen suchen, ist dies eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte im Voraus. Besichtigungen sind nur nach Terminvereinbarung möglich.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6371365**  
Referenz: **B1463**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Haus**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,**

Zimmer: 3  
Wohnfläche: 84 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 182 m<sup>2</sup>  
Preis: € 290.000

Telefon:

**Schwedisch, Spanisch**  
**+34 96 574 45 75**