

## Haus kaufen Moraira, Marina Alta



Dieser charmante Bungalow befindet sich in einer gepflegten privaten Wohnanlage mit nur 23 Häusern, einem Gemeinschaftspool und angelegten Gärten. Eine ruhige und angenehme Umgebung, ideal um das ganze Jahr über das mediterrane Klima zu genießen. Die ausgezeichnete Lage ermöglicht es, das Dorfzentrum, Supermärkte, Restaurants und Strände bequem zu Fuß zu erreichen – kein Auto erforderlich. Das Haus liegt vollständig auf einer Ebene, was es sehr komfortabel und praktisch macht, und verfügt zusätzlich über ein Halbuntergeschoss, das als Abstell und Waschraum genutzt wird. Im Inneren überzeugt eine moderne, komplett renovierte Küche mit Frühstückstheke, die offen zum gemütlichen Wohn und Essbereich mit Kamin gestaltet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse – perfekt, um die Aussicht und das mediterrane Leben im Freien zu genießen. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein renoviertes Bad mit Dusche. Der Bodenbelag wurde kürzlich erneuert, was dem Haus ein modernes und gepflegtes Erscheinungsbild verleiht. Klimaanlage (warm/kalt) ist im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern vorhanden, außerdem ist das Haus an das öffentliche Abwassersystem angeschlossen. Dank der bequemen Lage, der Ausstattung und des geringen Pflegeaufwands eignet sich diese Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder attraktive Kapitalanlage mit hervorragendem Vermietungspotenzial. Ein Bungalow mit Charme, in bester Lage, bezugsfertig und sofort zum Genießen. Bungalow zum Verkauf Spanien, Immobilie nahe dem Dorf, Ferienhaus an der Costa, Investitionsobjekt, Haus auf einer Ebene.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6374169**  
Referenz: **B1491**  
In der Nähe oder in: **Moraira**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **65 m2**

### Kontakt

Makler: **Ferrando Moraira**  
Name: **Julián Ferrando**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch,  
Niederländisch,  
Schwedisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 96 574 45 75**

Grundstücksfläche: - m2

Preis: € 299.500