

## Haus kaufen Mundaka, Busturialdea



Großes Haus an der Küste von Urdaibai, zwischen Mundaka und Bermeo gelegen. Es ist ein unabhängiges Haus, sehr sonnig, geräumig und mit großen Fenstern, um die beste Aussicht auf das Reservat zu genießen, mit großen Gärten zur Erholung. Das Grundstück ist vollständig mit Steinmauern umzäunt und verfügt an jedem der drei Eingänge über Metalltore.

Der Fußweg nach Mundaka beträgt fünf Minuten vom Haus aus. Mit dem Auto erreichen Sie Bermeo in weniger als 5 Minuten, den Flughafen Loiu in etwa 25 Minuten und Bilbao in etwa 35 Minuten.

Da es sich in einem guten Erhaltungszustand befindet, besteht die Möglichkeit einer Erweiterung und sogar der Installation eines beheizten Pools im Inneren, wobei verschiedene Architekturprojekte für diesen Zweck vorbereitet wurden.

Aufgrund seiner Eigenschaften ist es ein einzigartiges Haus und aufgrund seiner Lage und der Unmöglichkeit, ähnliche Baugenehmigungen in der Gegend zu erhalten, unwiederholbar.

Das Haus hat 488 Quadratmeter. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Garage für zwei Autos und einem Holzschuppen, einem Txoko mit Küche und Esszimmer mit Kamin, einem Wohnzimmer mit Bar, das mit dem Txoko verbunden ist, einem Videoraum, einer Sauna, einem Fitnessstudio und einem kompletten Badezimmer. Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres zweites komplettes Badezimmer. Von dieser Etage aus gibt es einen ebenerdigen Zugang zu einem Terrassenbereich, einer Hauptveranda, einer hinteren Veranda sowie einem Erholungsraum und einem Hauptgarten. Im zweiten Stock befinden sich fünf Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, sowie ein zweites zusätzliches Badezimmer. Alle Schlafzimmer in dieser zweiten Etage haben Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **5916815**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Mundaka**

### Kontakt

Name: **Aitor Argintxona**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34 656782302**

Region:	<b>Busturialdea</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>7</b>
Wohnfläche:	<b>488 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>5200 m2</b>
Preis:	<b>€ 1.700.000</b>