

Haus kaufen Novelda, Vinalopó Mitjà



EINE EIGENSCHAFT, DIE TEIL DER GESCHICHTE IST.~Modernistisches Palais von (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Ein einzigartiges architektonisches Juwel~~Es gibt Immobilien, die verkauft werden, und Immobilien, die vererbt werden. Wir haben die Ehre, ein Vermögen zu präsentieren, das zur zweiten Kategorie gehört: ein außergewöhnliches Modernistisches Palais aus dem Jahr 1900, gelegen in der emblematischen Calle San Roque, im Herzen von Novelda. Über die Schwelle zu treten, bedeutet nicht, ein Haus zu betreten, sondern eine Zeitreise in die Blütezeit einer künstlerischen Pracht zu beginnen. Dies ist keine einfache Immobilientransaktion; es ist eine Einladung, der Hüter eines Kunstwerks zu werden und Ihr eigenes Erbe in deren Mauern einzutragen.~~EINE TOUR DURCH DIE MAJESTÄT: DIE SEELE DES GEBÄUDES~~Das Palais ist durch 312 m² Baufläche und mehr als 90 m² Außenflächen gegliedert, auf einem Weg, der bei jedem Schritt erstaunt.~~Die Empfangshalle (Erdgeschoss): Vom Eingangsbereich gelangt man in eine repräsentative Foyer im neomodéjarischen Stil, welches die künstlerische Absicht des Gebäudes erklärt. Hufeisenbögen, dekorative Säulen und ein lebendiger Sockel aus originalen Fliesen schaffen eine einzigartige Atmosphäre. In der Mitte erhebt sich die spektakuläre elliptische Treppe als Rückgrat und Seele des Hauses, majestätisch aufsteigend, während sie von Licht eines großen Oberlichts durchflutet wird. Diese Etage, die für das gesellschaftliche Leben konzipiert wurde, bietet großzügige Räume für ein großes Wohnzimmer, einen Gala-Essraum und eine Küche, die alle mit einem privaten Patio von fast 30 m² verbunden sind, eine Oase der Ruhe und des Lichts.~~Die Noble Etage (Erster Stock): Über die Treppe gelangen wir in den privaten Bereich. Hier befinden sich die Haupträume, potenzielle, großräumige Schlafzimmer oder private Salons, die die Eleganz hoher Decken und dekorativer Stuckarbeiten bewahren. Die großen Fenster öffnen sich zu den kunstvoll gestalteten Steinbalkonen der Fassade und verbinden den Innenraum mit dem Puls der Stadt. Einer der Rückräume hat Zugang zu einer privaten Terrasse, einem perfekten Ort zum Entspannen.~~Vielseitige Räume und Ausblicke (Zweiter Stock und darüber): Der zweite Stock bietet eine leere Leinwand mit vielseitigen Räumen, ideal für zusätzliche Schlafzimmer, Büros, eine Bibliothek oder einen Spielraum. Der Hauptanziehungspunkt ist der Zugang zu einer großen 27 m² Terrasse, dem perfekten Ort, um einen Chill-Out-Bereich, einen Sommer-Essbereich oder ein Solarium zu gestalten. Die Immobilie wird mit zwei zusätzlichen Terrassen in den oberen Etagen gekrönt, die als private Aussichtspunkte über die Dächer von Novelda konzipiert sind.~~DAS POTENZIAL: EINE LEINWAND FÜR ZWEI TRAUMPROJEKTE~~Dieses Palais ist der Ausgangspunkt für eine hochklassige Sanierung. Sein Zustand "zu renovieren" ist keine Schwäche, sondern seine größte Stärke: die totale Freiheit, einen maßgeschneiderten Raum zu schaffen.~~Als luxuriöse Familienresidenz: Stellen Sie sich ein Zuhause vor, in dem jedes Familienmitglied seinen Raum hat, und die historische Pracht mit modernem Komfort kombiniert.~~Als exklusives Boutique-Hotel: Es ist eine unvergleichliche Investitionsmöglichkeit, um die

charaktervollste Unterkunft der Region zu schaffen. Die Anordnung ermöglicht die Schaffung von 6-8 einzigartigen Suiten.~~ARCHITEKTUR, DETAILS UND LAGE~~Das Gebäude ist ein Katalog von Handwerkskunst: edle Holzschreinerei, exquisite Schmiedearbeiten und kunstvoll gestaltete Decken, die Kunstwerke sind. Seine Lage in Novelda, Teil des "Moderne-Dreiecks", platziert die Immobilie in einem kulturellen Epizentrum.~~ZUSAMMENFASSUNG DER MERKMALE:~Immobilientyp: Einfamilienhaus im modernistischen Stil.~Bebaute Fläche: 312,73 m2.~Außenfläche: 92,22 m2 (1 Patio + 4 Terrassen).~Baujahr: 1920 (mit Renovierung 1975).~Zustand: Zu renovieren.~Potenzial: Luxusresidenz, Boutique-Hotel, Unternehmenssitz.~Einmalige Elemente: Elliptische Treppe, neomodéjarische Details, kunstvolle Decken.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6314750**
Referenz: **3009_023159**
In der Nähe oder in: **Novelda**
Region: **Vinalopó Mitjà**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **347 m2**
Grundstücksfläche: **158 m2**
Preis: **€ 349.900**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**