

## Haus kaufen Ogijares, Vega De Granada



In Ogijares, nur wenige Minuten vom Trubel der Stadt Granada entfernt, gibt es einen Ort für all jene, die Ruhe schätzen, ohne auf den Komfort des städtischen Lebens zu verzichten. Genau hier befindet sich dieses gemütliche Reihenhaus, bereit, das Zuhause einer neuen Familie zu werden.~~Mit einem modernen Erscheinungsbild und in sehr gutem Pflegezustand präsentiert sich dieses im Jahr 2000 erbaute Haus bezugsfertig. Jeder Raum strahlt Sorgfalt, Funktionalität und jene warme Atmosphäre aus, die man nur in einem echten Familienheim findet.~~Beim Betreten des Hauses empfängt uns die vordere Veranda mit fast 50 m2 Außenfläche. Ein idealer Ort, an dem Kinder spielen können, um den ersten Kaffee des Tages zu genießen oder einfach das Leben in Ruhe vorbeiziehen zu lassen.~~Im Erdgeschoss schlägt das Herz des Hauses: ein großzügiges Wohnzimmer, in zwei behagliche Bereiche unterteilt, perfekt für lange Gespräche nach dem Essen und gemütliche Abende vor dem eleganten, verglasten Kamin. Von hier aus gelangt man direkt auf die hintere Terrasse, wo der private Pool zum Mittelpunkt der sommerlichen Familientage wird. Eine separate, geräumige und helle Küche sowie ein GästeWC vervollständigen diese Etage, die ganz auf den Alltag ausgerichtet ist.~~Im Obergeschoss entfaltet sich die Privatsphäre. Drei gut geschnittene Schlafzimmer, ideal für Erholung und das Zusammenleben einer Familie, sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer für diese Etage. Ruhige, lichtdurchflutete Räume mit einem echten Gefühl von Zuhause, das sich nicht künstlich erzeugen lässt.~~Als besonderes Extra bietet das Souterrain einen vielseitig nutzbaren Bereich, der sich an alle Bedürfnisse einer Familie anpasst: Garage, ein zweites Wohnzimmer mit Kamin für unvergessliche Zusammenkünfte sowie ein zusätzliches Schlafzimmer – ideal für Gäste oder für alle, die mehr Unabhängigkeit wünschen.~~Mit insgesamt fast 170 m2 bebauter Fläche, intelligent und mit viel Liebe zum Detail verteilt, zuzüglich Veranda und Patio, bietet diese Immobilie Großzügigkeit, ohne an Wärme zu verlieren. Die OstWestAusrichtung sorgt den ganzen Tag über für natürliches Licht, und die Lage ist kaum zu übertreffen: Schulen in der Nähe, ein Mercadona nur wenige Minuten entfernt, Parks, eine hervorragende Anbindung an die Autobahn sowie eine ruhige und freundliche Nachbarschaft.~~All dies für 319.000 € – ein mehr als fairer Preis für ein Haus, das wirklich alles bietet. Hier geht es nicht nur um Mauern und Quadratmeter. Es geht um Sommernachmittage am Pool, Familienabende am Kamin, entspannte Morgen und die Sicherheit und Ruhe eines komfortablen Wohnumfelds.~~Dieses Haus in Ogijares sucht keine Käufer – es sucht eine Familie, die es ihr Zuhause nennt. Sind Sie es, die es entdecken wird?~~Der angegebene Verkaufspreis beinhaltet weder Steuern noch Notar oder Grundbuchkosten sowie keine Maklerprovision. Die angegebenen Flächen dienen lediglich der Orientierung und sind unverbindlich. Preisänderungen vorbehalten.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6378679**  
Referenz: **DK013941**  
In der Nähe oder in: **Ogijares**  
Region: **Vega De Granada**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **170 m2**  
Grundstücksfläche: **144 m2**  
Preis: **€ 298.000**

## Kontakt

Makler: **Duokasa**  
Name: **inmovilla 9323**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34625461836**