

Haus kaufen Olivella, Garraf



Zum Verkauf steht ein 1.431 m² großes Baugrundstück in der etablierten Urbanisation Mas Mestre. Es bietet zwei Straßenfronten: 36 Meter an der Straße del Linx (Südwesten) und 28 Meter an der Straße de l'Os Blanc (Nordosten). Die abfallende Topografie sorgt für Privatsphäre und ermöglicht einen Panoramablick auf den Naturpark Garraf.~~Die Gegend ist ruhig und rein wohnlich, mit hochwertigen Häusern auf den Nachbargrundstücken. Die Urbanisation ist vollständig erschlossen: mit Straßenbeleuchtung, Stromnetz, asphaltierten Straßen, kommunalem Schwimmbad, Bars und Restaurants.~~Die geltenden Bebauungsvorschriften entsprechen der Kategorie R6, Unterzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~~Maximale Gebäudehöhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m)
~Mindestabstand zu den Grundstücksgrenzen: 3 m seitlich, 5 m zur Straße~Maximale Grundstücksüberbauung: 30 %
~Maximale Bebauung: 0,45 m² BGF/m² Grundstück~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service rund um den Hausbau – vom Grundstückskauf über die Genehmigungen bis hin zur Planung und Koordination der Architektur- und Bauleistungen. Wir helfen Ihnen auch gerne bei der Finanzierung für Ihr Eigenheimprojekt.~~Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6270458**
Referenz: **TOLI54**
In der Nähe oder in: **Olivella**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **1412 m²**
Grundstücksfläche: **1412 m²**
Preis: **€ 70.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**