

Haus kaufen Olivella, Garraf



Grup Living bietet dieses Grundstück in der Urbanisation "Les Colines" in Olivella zum Verkauf an. Das Grundstück bietet einen atemberaubenden Blick auf den Naturpark Garraf und somit eine privilegierte natürliche Umgebung sowie eine hervorragende Lebensqualität.~~Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine ruhige Straße, die den zukünftigen Eigentümern Komfort und Privatsphäre garantiert. Das Gebiet ist vollständig erschlossen, mit hochwertigen Gebäuden und einer gut entwickelten Urbanisation.~~Das Grundstück hat eine sanft ansteigende Neigung, die eine effiziente Raumnutzung ermöglicht. Seine südöstliche Ausrichtung ist ideal, um die Morgensonne bis zum Mittag zu genießen, was die Energieeffizienz des zukünftigen Hauses fördert.~~Ideal für diejenigen, die ein gut gelegenes Grundstück mit schöner Aussicht und einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung suchen. Zweifellos eine einzigartige Gelegenheit, das Haus Ihrer Träume in einer von Natur umgebenen, aber gut erschlossenen Urbanisation zu verwirklichen.~~Es liegt 20 Autominuten vom Strand von Sitges, 10 Minuten von Sant Pere de Ribes und 15 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die Bauvorschrift ist R6, Unterzone R6d, und erlaubt den Bau eines Einfamilienhauses.~Maximale Höhe: Erdgeschoss + 1 + Dachgeschoss (7,5 m)~Mindestabstand zu Nachbarn: 3 Meter; zur Straße: 5 Meter~Maximale Grundstücksausnutzung: 30%~Maximale Bebaubarkeit: 0,50%

gegevens woning

Spanienimmo id: **6270477**
Referenz: **12-TOLI56**
In der Nähe oder in: **Olivella**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **824 m2**
Grundstücksfläche: **824 m2**
Preis: **€ 45.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**