

Haus kaufen Olivella, Garraf



Schönes Grundstück von 869 m² am Eingang der Urbanisation "Mas Mestre" in Olivella, umgeben von einer privilegierten natürlichen Umgebung. Das Grundstück hat eine aufsteigende Neigung von der Pirineus-Straße, was einen Panoramablick und große Privatsphäre für zukünftige Bauten bietet.~~Seine relativ quadratische Form und die breite Fassade sind hervorsteckende Merkmale. Zudem grenzt es an zwei Seiten an eine nicht bebaubare Grünfläche, was eine ruhige Umgebung ohne die Gefahr zukünftiger Bauprojekte in der Nähe gewährleistet. Es liegt außerdem in der Nähe des städtischen Schwimmbads, was den Wert und Komfort der Lage erhöht.~~Es ist nur 10 Minuten mit dem Auto von den Stränden von Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die anwendbaren städtebaulichen Vorschriften entsprechen der Schlüsselzone R6, Unterzone R6b, die den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses erlaubt.~~Maximale erlaubte Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Mindestabstand zu den Grundstücksgrenzen: 3 Meter an den Seiten und 5 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksausnutzung: 30 %.~Maximale Bebauungsdichte: 0,45 m²st/m²söl.~~Bei Grup Living bieten wir einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Erlangung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination der Architektur- und Baudienstleistungen. Wir können Ihnen auch bei der Finanzierung der Eigenheimförderung helfen.~~Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6270491
Referenz:	TOLI61
In der Nähe oder in:	Olivella
Region:	Garraf
Objekttype:	Haus
Zimmer:	nicht verfügbar
Wohnfläche:	869 m²
Grundstücksfläche:	869 m²

Kontakt

Makler:	Grup Living Sitges
Name:	Jaume Domingo
Spricht:	Englisch, Französisch, Spanisch
Telefon:	+34931185777

Preis:

€ 55.000