

Haus kaufen Olivella, Garraf



Grup Living präsentiert dieses ausgezeichnete 1.104 m² große Grundstück in der Urbanisation "Mas Mestre" in Olivella. Es liegt am Eingang der Urbanisation, nur wenige Schritte vom öffentlichen Schwimmbad entfernt.~~Das Grundstück ist von der Straße Pirineus und der Straße Les Gavarres aus zugänglich. Es ist geräumig, hat eine breite Form und grenzt an eine Grünzone, was vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung und den Bau eines Hauses und Gartens bietet. Darüber hinaus sind die Ausblicke vom Grundstück völlig unverbaut, was eine angenehme und ruhige Umgebung garantiert.~~Es befindet sich nur 10 Autominuten von den Stränden von Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die anwendbaren Bauvorschriften entsprechen dem Code R6, Unterzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximale erlaubte Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Grenzabstände: 3 Meter zu den Seiten und 5 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksüberbauung: 30 %.~Maximale Bebauungsdichte: 0,45 m²st/m²Grundstück.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten, von der Grundstückskaufberatung über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Koordination der Architektur- und Bauleistungen. Wir können Ihnen auch bei der Finanzierung für die Selbstbauplanung behilflich sein.~~Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6270493**
Referenz: **12-TOLI62**
In der Nähe oder in: **Olivella**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **1104 m²**
Grundstücksfläche: **1104 m²**
Preis: **€ 60.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**