

Haus kaufen Olivella, Garraf



Grup Living präsentiert dieses großartige 1.173 m² große Grundstück in sehr guter Lage innerhalb der Urbanisation Mas Mestre. Es hat eine ausgezeichnete Ausrichtung und freien Blick.~~Das Grundstück ist sowohl über die Straße Falcó als auch über die Straße del Cóndor zugänglich. Es ist breit und langgestreckt und grenzt an eine Grünfläche. Es eignet sich ideal für den Bau eines sehr sonnigen Hauses mit schöner Aussicht und einem nach Süden ausgerichteten Garten auf gleicher Ebene wie das Haus.~~Es liegt nur 10 Autominuten vom Strand von Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden städtebaulichen Vorschriften entsprechen der Zone R6, Unterzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~~Maximale erlaubte Höhe: Erdgeschoss + 1. Etage + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Mindestabstand zu den Grundstücksgrenzen: 3 Meter seitlich, 5 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksüberbauung: 30 %.~Maximale Bebauungsdichte: 0,45 m² Wohnfläche / m² Grundstück.~~Grup Living bietet einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Hausbauprozesses zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Beantragung von Baugenehmigungen bis zur Beauftragung und Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir helfen Ihnen auch gerne bei der Finanzierung Ihres Eigenheims.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6270496**
Referenz: **12-TOLI64**
In der Nähe oder in: **Olivella**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **1173 m²**
Grundstücksfläche: **1173 m²**
Preis: **€ 120.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**