

## Haus kaufen Olivella, Garraf



Schönes Grundstück mit 921 m<sup>2</sup> in einer der Hauptstraßen der Urbanisation. Es hat eine längliche rechteckige Form mit 34 Metern Straßenfront und eine ansteigende Hanglage, die freie Sicht und viel Privatsphäre garantiert.~~Nur 10 Autominuten vom Strand in Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden städtebaulichen Vorschriften entsprechen der Zone R6, Unterzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~~Maximale erlaubte Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m)~Grenzabstände: 3 Meter zu den Seiten und 5 Meter zur Straße~Maximale Bebauung: 30 %~Maximale Bebaubarkeit: 0,45 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro m<sup>2</sup> Grundstück~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, der Sie durch den gesamten Bauprozess begleitet – vom Grundstückskauf über die Baugenehmigungen bis hin zur Koordination der Architektur- und Bauleistungen. Auch bei der Finanzierung Ihres Selbstbauprojekts unterstützen wir Sie gerne.~~Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6279626**  
Referenz: **TOLI69**  
In der Nähe oder in: **Olivella**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **921 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 75.000**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**