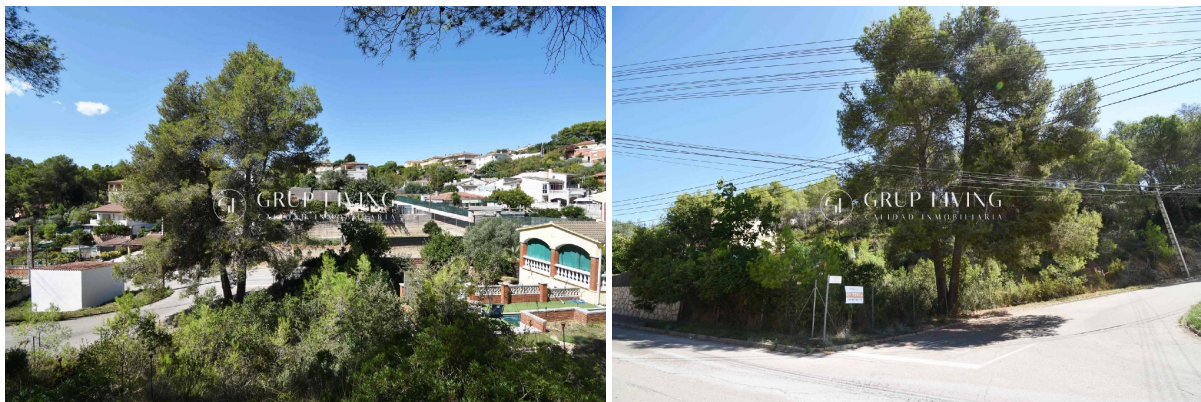


Haus kaufen Olivella, Garraf



Grup Living präsentiert dieses herrliche 952 m² große Grundstück in der Urbanisation Can Surià, Olivella.~~Am Eingang der Urbanisation gelegen, in einer gefestigten und ruhigen Gegend mit ausgezeichneten Nachbarn, besticht dieses Grundstück durch seine sonnige Ausrichtung und die einfache Zufahrt.~~Das Grundstück verfügt bereits über abgeschlossene Erdarbeiten und eine Umzäunung zu den Nachbargrundstücken, was eine erhebliche Anfangersparnis bedeutet. Zudem liegt ein ausgearbeitetes Architekturprojekt vor, das eingesehen werden kann, um das volle Potenzial des Grundstücks zu erkennen.~~Nur 15 Autominuten vom Strand von Sitges, 10 Minuten von Sant Pere de Ribes und 15 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden städtebaulichen Vorschriften entsprechen dem Code R6, Unterzone R6c, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + 1. Stock + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Abstände: 3 Meter zu den Seiten, 5 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 40 %.~Maximale Bebaubarkeit: 0,45 m² Bruttogeschossfläche / m² Grundstück.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses zu begleiten: vom Grundstückskauf über die Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir unterstützen Sie auch bei der Finanzierung für die Eigenentwicklung.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6296364
Referenz:	TOLI52
In der Nähe oder in:	Olivella
Region:	Garraf
Objekttype:	Haus
Zimmer:	nicht verfügbar
Wohnfläche:	860 m²
Grundstücksfläche:	860 m²
Preis:	€ 75.000

Kontakt

Makler:	Grup Living Sitges
Name:	Jaume Domingo
Spricht:	Englisch, Französisch, Spanisch
Telefon:	+34931185777