

Haus kaufen Olivella, Garraf



Grup Living präsentiert dieses einzigartige 906 m² große Grundstück, sehr gut gelegen in der Urbanisation Can Surià. Durch die erhöhte Lage bietet es viel Privatsphäre und völlig freie Aussicht – sogar mit Blick auf das Meer!~~Es befindet sich in einer sehr ruhigen Straße, von der aus nur wenige Grundstücke zugänglich sind, was Ruhe und wenig Verkehr garantiert.~~20 Minuten mit dem Auto zum Strand von Sitges, 15 Minuten nach Sant Pere de Ribes und 20 Minuten nach Vilafranca del Penedès.~~Die geltenden städtebaulichen Vorschriften entsprechen dem Code R6, Unterzone R6c, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + 1. Stock + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Abstandsflächen: 3 Meter zu den Seiten, 5 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 40 %.~Maximale Bebaubarkeit: 0,45 m² Bruttogeschossfläche / m² Grundstück.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses zu begleiten: vom Grundstückskauf über die Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir unterstützen Sie auch bei der Finanzierung für die Eigenentwicklung.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6296375**
Referenz: **TOLI67**
In der Nähe oder in: **Olivella**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **906 m²**
Grundstücksfläche: **906 m²**
Preis: **€ 60.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**