

## Haus kaufen Olivella, Garraf



Grundstück mit 800 Quadratmetern Fläche, sehr gut ausgerichtet und mit schönem Blick auf die Berge. Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Straße, verfügt über eine 21 Meter lange Fassade und eine ansteigende Neigung, die freie Sicht und viel Privatsphäre garantiert.~~Auf diesem Grundstück kann ein Haus von bis zu 360 Quadratmetern gebaut werden, mit großem Garten und Pool auf derselben Ebene wie das Haus.~~Es liegt 10 Autominuten vom Strand von Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden städtebaulichen Vorschriften entsprechen dem Schlüssel R6, Unterzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximale Gebäudehöhe: Erdgeschoss + 1. Stock + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Abstände: 3 Meter zu den Seiten, 5 Meter zur Straße. ~Maximale Bebauung: 30 %.~Maximale Ausnutzung: 0,45 m2 Wohnfläche pro m2 Grundstück.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten — vom Grundstückskauf über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir können Ihnen auch bei der Finanzierung Ihres Eigenbauprojekts helfen.~~Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6309500**  
Referenz: **TOLI72**  
In der Nähe oder in: **Olivella**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **800 m2**  
Preis: **€ 130.000**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**