

## Haus kaufen Olivella, Garraf



Städtisches Grundstück von 1.196 m<sup>2</sup> zum Verkauf mit doppeltem Zugang: von oben über die Carrer Serra de Pàndols und von unten über die Carrer de l'Àliga.~~Das Grundstück hat eine relativ quadratische Form, was eine effiziente Raumnutzung ermöglicht und vielfältige Möglichkeiten für Design und Ausrichtung eines Einfamilienhauses bietet.~~An einer Seite grenzt das Grundstück an eine Grünfläche, was Privatsphäre und eine natürliche Umgebung garantiert, während die Hauptfront eine angenehme Aussicht bietet.~~Es liegt 10 Autominuten vom Strand von Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden städtebaulichen Vorschriften entsprechen der Zone R6, Unterzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximale zulässige Höhe: Erdgeschoss + 1. Stock + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Grenzabstände: 3 Meter zu den Seiten, 5 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 30 %.~Maximale Baudichte: 0,45 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche pro m<sup>2</sup> Grundstück.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Prozesses des Hausbaus zu begleiten vom Grundstückskauf über die Baugenehmigungen bis hin zur Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir unterstützen Sie auch bei der Finanzierung Ihres Eigenheims.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6322302**  
Referenz: **TOLI71**  
In der Nähe oder in: **Olivella**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **1196 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **1196 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 102.000**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**