

Haus kaufen Olivella, Garraf



Schönes städtisches Grundstück von 985 Quadratmetern mit Zugang über zwei Straßen der Wohnsiedlung. Es hat eine rechteckige Form mit 25 Metern Straßenfront an jeder der beiden Straßen und 39 Metern Tiefe. Es ist nach Südwesten geneigt, was eine gute Sonneneinstrahlung und freie Sicht garantiert.~~Es besteht die Möglichkeit, auch das angrenzende Grundstück zu erwerben und so auf über 1.900 Quadratmeter Bauland zu kommen.~~Es liegt 10 Autominuten vom Strand von Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden Bebauungsvorschriften entsprechen der Kategorie R6, Unterzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + 1. Stock + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Mindestabstände zur Grundstücksgrenze: 3 Meter zu den Seiten und 5 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 30 %.~Maximale Bebaubarkeit: 0,45 m2 Wohnfläche/m2 Grundstück.~~Bei Grup Living bieten wir Ihnen einen umfassenden Service, der Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses begleitet: vom Kauf des Grundstücks über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir können Ihnen auch bei der Finanzierung Ihres Eigenprojekts helfen.~~Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323784**
Referenz: **12-TOLI63**
In der Nähe oder in: **Olivella**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **855 m2**
Grundstücksfläche: **984 m2**
Preis: **€ 67.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**