

## Haus kaufen Olivella, Garraf



Großes städtisches Grundstück mit 1.282 Quadratmetern, gelegen im höchsten Bereich der Urbanisation Mas Mestre, in einer ruhigen, verkehrsfreien Straße. Seine nahezu quadratische Form erleichtert die Planung eines Hauses, das das Sonnenlicht und die Aussicht optimal nutzt. Dank der erhöhten, dominanten Lage am oberen Teil der Urbanisation und der abfallenden Topografie bietet das Grundstück außergewöhnliche Privatsphäre und einen spektakulären Panoramablick auf den Naturpark Garraf.~~Das Gebiet ist sehr ruhig und als Wohnzone geprägt, mit hochwertigen Häusern. Die Urbanisation ist vollständig ausgestattet mit Straßenbeleuchtung, Stromnetz, asphaltierten Straßen, Gemeindeschwimmbad, Bars und Restaurants.~~Die geltende Bauordnung entspricht dem Schlüssel R6, Unterzone R6b, und erlaubt den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m) ~Abstände zu den Grundstücksgrenzen: 3 Meter seitlich und 5 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 30 %~Maximale Bebauungsdichte: 0,45 m2 Bruttogeschossfläche pro m2 Grundstück.~~Grup Living bietet Ihnen einen umfassenden Service, der Sie während des gesamten Bauprozesses begleitet: vom Grundstückskauf über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Wir können Ihnen auch bei der Finanzierung für die Selbstbauphase helfen.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gern.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6323787**  
Referenz: **TOLI74**  
In der Nähe oder in: **Olivella**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **1282 m2**  
Preis: **€ 75.000**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**