

## Haus kaufen Olivella, Garraf



Wundervolles Eckgrundstück von 1.357 Quadratmetern in einer der besten Gegenden von Mas Mestre.~~Das Grundstück verfügt über eine 62 Meter lange Front und ist praktisch eben, was die Gestaltung eines hellen und effizienten Hauses mit Garten und Pool auf derselben Ebene erleichtert und die Nutzung des Außenbereichs optimiert.~~Das Grundstück befindet sich in einem etablierten Umfeld, in einer sehr ruhigen Straße, und ist über dem Straßenniveau gelegen, was maximale Privatsphäre und gute Aussicht gewährleistet.~~Es liegt 10 Minuten mit dem Auto vom Strand von Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden Bauvorschriften entsprechen dem Schlüssel R6, Unterzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Abstandsregelungen: 3 Meter an den Seiten und 5 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksausnutzung: 30 %.~Maximale Bebauung: 0,45 m2 Bebaut/m2 Grundstück.~~Bei Grup Living bieten wir einen umfassenden Service, der Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses begleitet – vom Kauf des Grundstücks, der Einholung der Baugenehmigungen, der Beauftragung und Koordination von Architektur- und Baudienstleistungen. Wir können Ihnen auch bei der Finanzierung für Eigenbauprojekte helfen.~~Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6323788</b>
Referenz:	<b>TOLI76</b>
In der Nähe oder in:	<b>Olivella</b>
Region:	<b>Garraf</b>
Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>nicht verfügbar</b>
Wohnfläche:	<b>- m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>1356 m2</b>
Preis:	<b>€ 100.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Grup Living Sitges</b>
Name:	<b>Jaume Domingo</b>
Spricht:	<b>Englisch, Französisch, Spanisch</b>
Telefon:	<b>+34931185777</b>