

Haus kaufen Olivella, Garraf



Großzügiges städtisches Grundstück von 1.320 Quadratmetern mit 21 Metern Straßenfront an der Pirineus-Straße, in der Nähe des Eingangs zur Wohnanlage. Es hat ein abfallendes Gefälle von der Straße mit sehr guter Aussicht und Südwest-Ausrichtung, um die Nachmittagssonne und schöne Wintersonnenuntergänge zu genießen.~~Es liegt 10 Autominuten vom Strand von Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltende Bauordnung entspricht der Kennziffer R6, Unterzone R6b, und erlaubt den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses. ~Maximal erlaubte Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Abstand zu den Grundstücksgrenzen: 3 Meter an den Seiten und 5 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksbelegung: 30 %.~Maximale Bebauung: 0,45 m2 Geschossfläche / m2 Grundstück.~~Bei Grup Living bieten wir einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination der Architektur- und Bauleistungen. Wir können Ihnen auch bei der Finanzierung für den Eigenbau helfen.~~Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323824**
Referenz: **TOLI75**
In der Nähe oder in: **Olivella**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 79.260**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**