

Haus kaufen Olivella, Garraf



Grup Living präsentiert diese zwei zusammenhängenden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 2.200 m² inmitten der Natur. Die Grundstücke liegen direkt am Rand des bebaubaren Gebiets von Can Surià, was eine unveränderliche natürliche Umgebung und dauerhaft freie Aussicht garantiert. Sie werden das Gefühl haben, mitten in den Bergen zu leben und dennoch nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen entfernt zu sein.~~Die Grundstücke werden gemeinsam verkauft, sodass Sie entweder zwei unabhängige Häuser oder ein einzelnes Haus mit einem großen Grundstück und viel Abstand zu den Nachbarn bauen können. Die Straße, in der sich die Grundstücke befinden, ist sehr ruhig und von Natur umgeben.~~Sie liegen 15 Autominuten vom Strand von Sitges, 10 Minuten von Sant Pere de Ribes und 15 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die geltenden Bauvorschriften entsprechen der Kategorie R6, Unterzone R6c, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachraum (max. 7,5 m). ~Mindestabstand zu den Grundstücksgrenzen: 3 Meter seitlich und 5 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksüberbauung: 40 %.~Maximale Bebauungskennziffer: 0,45 m² Wohnfläche/m² Grundstück.~~Bei Grup Living bieten wir Ihnen einen umfassenden Service, der Sie während des gesamten Prozesses des Hausbaus begleitet – vom Grundstückskauf und der Einholung der Baugenehmigungen bis zur Beauftragung und Koordination der Architektur- und Bauleistungen. Wir unterstützen Sie auch gerne bei der Finanzierung Ihres Selbstbauprojekts.~~Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6323825
Referenz:	TOLI77
In der Nähe oder in:	Olivella
Region:	Garraf
Objekttype:	Haus
Zimmer:	nicht verfügbar
Wohnfläche:	- m²
Grundstücksfläche:	2200 m²

Kontakt

Makler:	Grup Living Sitges
Name:	Jaume Domingo
Spricht:	Englisch, Französisch, Spanisch
Telefon:	+34931185777

Preis:

€ 130.000