

## Haus kaufen Olivella, Garraf



Städtisches Grundstück mit 1.348 Quadratmetern und Zugang von zwei Straßen der Urbanisation. Es ist rechteckig geschnitten, mit einer Straßenfront von 20 Metern und einer Tiefe von 70 Metern. Es befindet sich im oberen Bereich der Urbanisation, mit Nord-Süd-Ausrichtung und Gefälle nach Norden. Die Südfassade garantiert eine gute Sonneneinstrahlung und die Nordfassade bietet einen schönen freien Ausblick.~~Mit dem Auto sind es 10 Minuten zum Strand von Sitges, 5 Minuten nach Sant Pere de Ribes und 10 Minuten nach Vilafranca del Penedès.~~Die geltenden Bebauungsbestimmungen entsprechen der Zone R6, Teilzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~~Maximal zulässige Gebäudehöhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Mindestabstände: 3 Meter zu den seitlichen Grundstücksgrenzen und 5 Meter zur Straße.~Maximale Grundstücksüberbauung: 30 %.~Maximale Geschossflächenzahl: 0,45 m2 Wohnfläche pro m2 Grundstück.~~Bei Grup Living bieten wir Ihnen einen umfassenden Service und begleiten Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses: vom Grundstückskauf über die Erlangung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination der Architektur- und Bauleistungen. Wir können Sie auch bei der Finanzierung Ihres Eigenheimbauprojekts unterstützen.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6324436**  
Referenz: **TOLI79**  
In der Nähe oder in: **Olivella**  
Region: **Garraf**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **- m2**  
Grundstücksfläche: **1348 m2**  
Preis: **€ 70.000**

### Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**  
Name: **Jaume Domingo**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **+34931185777**