

Haus kaufen Olivella, Garraf



Städtisches Grundstück mit 1.000 Quadratmetern in rechteckiger Form, mit 28 Metern Straßenfront und 30 Metern Tiefe. Die Erdarbeiten wurden bereits mit einer Betonstützmauer zur Straße hin durchgeführt, wodurch das Grundstück eben und ohne zusätzliche Nivellierungskosten sofort bebaubar ist.~~Es befindet sich in einer ruhigen Straße mit Nord-Süd-Ausrichtung. Die Südfassade sorgt für eine hervorragende Sonneneinstrahlung, während die Nordfassade schöne, freie Ausblicke bietet.~~Nur 10 Autominuten vom Strand von Sitges, 5 Minuten von Sant Pere de Ribes und 10 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~Die geltenden Bauvorschriften entsprechen dem Schlüssel R6, Unterzone R6b, und erlauben den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~Maximal zulässige Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m).~Grenzabstände: 3 Meter zu den Seiten und 5 Meter zur Straße.~Maximale Bebauung: 30 %.~Maximale Bebaubarkeit: 0,45 m2 Wohnfläche pro m2 Grundstück.~~Bei Grup Living bieten wir Ihnen einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten – vom Grundstückskauf über die Einholung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architektur- und Bauleistungen. Außerdem helfen wir Ihnen gerne bei der Finanzierung Ihres Bauvorhabens.~~Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6346119**
Referenz: **TOLI82**
In der Nähe oder in: **Olivella**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m2**
Grundstücksfläche: **1004 m2**
Preis: **€ 125.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**