

Haus kaufen Olivella, Garraf



Städtisches Grundstück von 801 m², gelegen am Eingang der Wohnanlage Les Colines. Es hat eine rechteckige Form mit 31 Metern Straßenfront zur Via Láctea. Geschäfte und das Mas-Milà-Schul Institut sind nur 2 Minuten entfernt.~~Das Grundstück liegt auf einem hohen Punkt mit Nord-Süd-Ausrichtung. Die Südfassade sorgt für hervorragende Sonneneinstrahlung, während die Nordfassade einen fantastischen, freien Ausblick bietet.~~Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und leicht zu bebauen, da Erdarbeiten bereits durchgeführt wurden.~Es liegt 15 Autominuten vom Strand von Sitges, 10 Minuten von Sant Pere de Ribes und 15 Minuten von Vilafranca del Penedès entfernt.~~Die anwendbare Bauordnung entspricht dem Schlüssel R6, Unterzone R6d, und erlaubt den Bau eines freistehenden Einfamilienhauses.~~Maximale erlaubte Höhe: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss (max. 7,5 m)~Abstandsregel zu Nachbargrundstücken: 3 Meter an den Seiten, 5 Meter zur Straße~Maximale Bebauung: 30 %~Maximale Ausnutzbarkeit: 0,50 m² bebaut/m² Grundstück~~Bei Grup Living bieten wir einen umfassenden Service, um Sie während des gesamten Bauprozesses Ihres Hauses zu begleiten – vom Kauf des Grundstücks und der Beantragung der Baugenehmigungen bis hin zur Beauftragung und Koordination von Architekten- und Baudienstleistungen. Wir können Sie auch bei der Finanzierung für Eigenbauprojekte unterstützen.~~Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371673**
Referenz: **TOLI86**
In der Nähe oder in: **Olivella**
Region: **Garraf**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **- m²**
Grundstücksfläche: **801 m²**
Preis: **€ 60.000**

Kontakt

Makler: **Grup Living Sitges**
Name: **Jaume Domingo**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **+34931185777**