

## Haus kaufen Orihuela, Baix Segura



Ich stelle Ihnen ein zweistöckiges Doppelhaus in der Nähe von Golfplätzen in Orihuela vor – einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca. Die Immobilie befindet sich in einem sehr geschätzten Wohngebiet, das Ihnen ermöglicht, das mediterrane Klima in absoluter Ruhe und mit einem aktiven, gesunden Lebensstil zu genießen.~~Die Raumaufteilung der Villa ist äußerst komfortabel: privater Garten, zwei Etagen und ein Solarium. Wohnzimmer, Essbereich und Küche sind perfekt miteinander verbunden und schaffen einen hellen, einladenden Raum mit viel Tageslicht. Die offene Küche wird zeitlich begrenzt inklusive eines Gerätepakets angeboten (Induktionskochfeld, Backofen, Spülmaschine, Mikrowelle und Kühlschrank). Zudem verfügt das Haus über automatisierte Rollläden, Vorbereitung für Klimaanlage und Aerothermie. Es bietet drei moderne Schlafzimmer und drei Badezimmer – mit Fußbodenheizung und Hydromassage-Duschkabine im Hauptbad.~~Vor- und Rückterrasse führen zum Solarium, das mit Kunstrasen ausgestattet ist – ideal, um die Sonne und die Aussicht zu genießen.~~Ein wunderschöner privater Garten mit Ruhebereich bietet Zugang zu einer überdachten Veranda und einem hinteren Patio mit beeindruckendem Blick auf die gepflegte Anlage.~~Als zeitlich begrenztes Extra-Geschenk sind außerdem enthalten:~• Innen- und Außenbeleuchtung ~• Duschtrennungen in allen Bädern ~• Küchengeräte~~Die Wohnanlage verfügt über einen zentralen Gemeinschaftsbereich mit Pool, Gärten, Kinderspielplatz sowie einem Platz mit Pergola und Brunnen. Ein nummerierter Parkplatz gehört ebenfalls dazu. Die ruhige Lage bietet eine natürliche Umgebung, liegt nahe mehrerer Golfplätze und nur 10–15 Autominuten von den Stränden entfernt. Zudem bestehen gute Verbindungen zu benachbarten Orten wie Orihuela Costa, Torrevieja und Guardamar del Segura.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 %

und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6328215**  
Referenz: **AO18-2348**  
In der Nähe oder in: **Orihuela**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **96 m2**  
Grundstücksfläche: **22 m2**  
Preis: **€ 315.000**

## **Kontakt**

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**