

## Haus kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Komplett renoviertes Reihenhaus in La Florida – Orihuela Costa

Dieses wunderschön renovierte Reihenhaus in der beliebten Wohngegend La Florida an der Orihuela Costa steht zum Verkauf. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Gemeinschaftspool und bietet die ideale Kombination aus Komfort, Lage und Außenbereich.

Parkplätze stehen je nach Verfügbarkeit zur Verfügung. Strände, Restaurants, Geschäfte, Bars und Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Auch das bekannte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, der Samstagsmarkt in Playa Flamenca, Golfplätze und Go-Kart-Bahnen sind schnell zu erreichen.

Dank der Westausrichtung können Sie die Sonne am Nachmittag und Abend auf der Terrasse und im Garten in vollen Zügen genießen. Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich ein zweiter Garten, der sich perfekt für die Morgensonne oder als schattiges Plätzchen in den wärmeren Stunden des Tages eignet.

Im Erdgeschoss finden Sie ein helles Wohn- und Esszimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Einbaugeräten. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einer Terrasse. Die hintere Terrasse verfügt über eine Wendeltreppe, die zum privaten Solarium mit Meerblick führt. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein zweites Badezimmer.

Weitere Informationen

Gemeinschaftsgebühren: 375 € pro Jahr

Grundsteuer (SUMA): 147 € pro Jahr

Flughafen Alicante: ca. 40 Autominuten

In der Nähe von Städten wie Torreveija, San Miguel de Salinas und Ciudad Quesada

Eine ideale Immobilie für Dauerwohnsitz, Feriennutzung oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6364205**  
Referenz: **beCSP02794**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **65 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 205.000**

## **Kontakt**

Makler: **Bognar estates**  
Name: **Janine Bognar**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **0034612242134**