

Haus kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Dieser wunderschön renovierte Bungalow im Erdgeschoss befindet sich in der begehrten Gegend von Playa Flamenca, in der privaten Wohnanlage Aloe – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine hervorragende Lage suchen. Die im Jahr 2002 erbaute Immobilie bietet eine Wohnfläche von 65 m², die optimal aufgeteilt ist in zwei helle Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein großzügiges Wohn und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer ca. 30 m² großen, nach Norden ausgerichteten Terrasse. Dieser Außenbereich mit separatem Zugang von einer anderen Straße bietet zusätzliche Privatsphäre und ist perfekt, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die offene Küche im amerikanischen Stil ist komplett ausgestattet, und die Immobilie wird möbliert verkauft – bezugsfertig oder ideal zur sofortigen Vermietung. Die gepflegte, geschlossene Wohnanlage verfügt über attraktive Gemeinschaftsbereiche, darunter ein großer Gemeinschaftspool mit Grünflächen und Rasen sowie Gemeinschaftsparkplätze. Die Lage ist ausgezeichnet: nur 2 km vom Strand entfernt, 45 km vom Flughafen Alicante, 2,5 km von Golfplätzen und lediglich 900 Meter von allen wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Restaurants und Freizeitangeboten. Zudem überzeugt die Immobilie durch sehr niedrige laufende Kosten: Die Gemeinschaftsgebühren betragen nur 180 € pro Jahr, und die jährliche Grundsteuer (IBI) liegt bei ca. 160 €. Eine hervorragende Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder rentable Investition in einer der gefragtesten Regionen der Costa Blanca.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374838**
Referenz: **MLSC1835819**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **65 m²**
Grundstücksfläche: **- m²**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**

Preis:

€ 153.000