

Haus kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Entdecken Sie dieses charmante Duplex in der begehrten Wohngegend Lomas de Cabo Roig in Orihuela Costa – eine privilegierte Lage, ideal um das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über zu genießen. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 80 m² und befindet sich auf einem 100 m² großen Grundstück, wodurch ein perfektes Gleichgewicht zwischen Innenkomfort und Außenbereich entsteht. Sie bietet 2 großzügige Doppelzimmer und 2 voll ausgestattete Badezimmer und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand – sofort bezugsfertig. Dank der Südwestausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über viel natürliches Licht, was in allen Räumen eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Die voll ausgestattete offene amerikanische Küche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und sorgt für ein modernes und funktionales Wohnkonzept. Im Außenbereich erwarten Sie eine private Terrasse von 5 m² sowie der Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool, umgeben von gepflegten Gartenanlagen – ideal zum Entspannen und Sonnenbaden. Zudem gehören ein privater Parkplatz und 2 Abstellräume zur Immobilie, was zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. Als besonderes Extra ist ein kleiner Strandwagen im Verkaufspreis enthalten – perfekt, um bequem zum Meer zu gelangen. Die Lage ist unschlagbar: nur 3 km vom Mittelmeer entfernt und hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. In wenigen Minuten erreichen Sie Einkaufszentren, Schulen sowie alle wichtigen Dienstleistungen. Die renommierten Golfplätze Campoamor und Las Ramblas befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe – ideal für Golfliebhaber. Zusätzliche Informationen: * Gemeinschaftskosten: 500 € / Jahrbr /* Grundsteuer (I. B. I.): 370 € / Jahrbr /* Elektrischer Warmwasserboilerbr /* Elektrische Heizungbr /* Freie, unverbaute Aussicht Sehr gut gepflegt und sofort bezugsbereit eignet sich diese Immobilie perfekt als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca zu erwerben.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6374839**
Referenz: **MLSC2624408**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**

Zimmer:	2
Wohnfläche:	80 m ²
Grundstücksfläche:	- m ²
Preis:	€ 205.000