

## Haus kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Diese wunderschöne Villa mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich in idealer Lage in der begehrten Gegend von Cabo Roig und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und mediterranem Lebensgefühl. Eingebettet in eine gepflegte Wohnanlage genießt die Immobilie eine ruhige Lage und ist dennoch nur wenige Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Feriennutzung macht. Die Villa verfügt über einen großzügigen privaten Gartenbereich und eine nach vorne ausgerichtete Sonnenterrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen und für gesellige Anlässe. Diese Außenbereiche bieten die perfekte Umgebung, um den ganzjährigen Sonnenschein der Region zu genießen. Ein herausragendes Merkmal der Immobilie ist das beeindruckende DachSolarium, das als echte Sonnenfalle konzipiert ist. Dieser großzügige Bereich eignet sich perfekt zum Sonnenbaden, für den Empfang von Gästen oder einfach zum Entspannen, während man den spanischen Lebensstil genießt. Beim Betreten der Immobilie werden Sie in einem hellen und geräumigen Wohn und Essbereich empfangen, der so gestaltet ist, dass er das natürliche Licht und den Komfort maximiert. Der Raum ist durchgehend mit schönen Fliesenböden ausgestattet, was das Raumgefühl verstärkt und gleichzeitig für Praktikabilität und einfache Pflege sorgt. Der offene und luftige Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre, ideal sowohl zum Entspannen als auch zum geselligen Beisammensein. Die voll ausgestattete Küche bietet sowohl Funktionalität als auch eine praktische Frühstückstheke. Sie verfügt über reichlich Stauraum und Arbeitsfläche und eignet sich somit ideal sowohl für das tägliche Kochen als auch für gesellige Anlässe. Im Obergeschoss der Immobilie befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über einen eigenen, sonnigen Balkon verfügt, der viel Tageslicht hereinlässt und einen angenehmen Außenbereich bietet. Das Hauptschlafzimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die in den wärmeren Monaten für Komfort sorgt. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Familienbadezimmer, das hochwertig ausgestattet und günstig gelegen ist, um beide Schlafzimmer zu versorgen. Die Bewohner der Wohnanlage haben Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool, der sich perfekt eignet, um sich im Sommer abzukühlen und in einer ruhigen Umgebung zu entspannen. Die Immobilie liegt ideal in fußläufiger Entfernung zu einer Vielzahl von Bars, Restaurants und lokalen Dienstleistungen und bietet somit Komfort, ohne dass ein Auto benötigt wird. Die Lage ist besonders attraktiv: Wunderschöne Strände sind nur fünf Autominuten entfernt, mehrere renommierte Golfresorts befinden sich in der Nähe und die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind beide in etwa fünfzig Minuten zu erreichen, wodurch die

Immobilie sowohl für Bewohner als auch für Gäste leicht zugänglich ist. Diese charmante Villa bietet eine hervorragende Gelegenheit, das Leben an der Küste in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu genießen – sei es als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investitionsobjekt.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6377354**  
Referenz: **MLSC7787249**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **74 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 235.000**

## **Kontakt**

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**