

Haus kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Diese prächtige Doppelhaushälfte steht im renommierten und begehrten Viertel Las Filipinas in Orihuela Costa zum Verkauf. Die ruhige, etablierte und gut erreichbare Wohngegend ist ideal zum ganzjährigen Wohnen oder für längere Urlaube an der Costa Blanca. Das Anwesen befindet sich in einer gepflegten Anlage mit angenehmer, familienfreundlicher Atmosphäre, in der Ruhe und das hervorragende mediterrane Klima das ganze Jahr über im Vordergrund stehen.~~Die Villa besticht sofort durch ihre Funktionalität, Großzügigkeit und den exzellenten Grundriss, der auf täglichen Komfort ausgelegt ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles und geräumiges WohnEsszimmer – ein offener und einladender Raum, der zum Entspannen und für gemeinsame Zeit mit der Familie einlädt und viel Platz für die Gestaltung verschiedener Entspannungs- und Essbereiche bietet. Die separate Küche, die völlig unabhängig vom Wohnbereich ist, bietet hohen Komfort und viel Stauraum und ist gleichzeitig ein praktischer und funktionaler Raum für den täglichen Gebrauch.~~Das Anwesen verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer, die alle lichtdurchflutet und gut belüftet sind und so in jedem Zimmer eine komfortable und einladende Atmosphäre schaffen. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig, während die weiteren Schlafzimmer ideal für Gäste, Kinder oder auch als Homeoffice geeignet sind. Das Anwesen verfügt außerdem über ein Badezimmer und ein separates WC, was den täglichen Gebrauch, insbesondere bei geselligen Treffen oder gemütlicher Zeit mit der Familie, sehr komfortabel macht.~~Der großzügige Außenbereich ist ein begehrtes Merkmal in der Region Orihuela Costa und bietet einen deutlichen Mehrwert. Die ca. 8 m² große Terrasse lädt zum Frühstück in der Sonne oder zum Essen im Freien an lauen mediterranen Abenden ein. Zusätzlich gibt es eine ca. 25 m² große Terrasse, die vielseitig genutzt werden kann: als Grillplatz, Essbereich im Freien, Entspannungszone oder sogar als Spielbereich oder Garten – ganz nach

den Bedürfnissen der Bewohner.~~Ein besonderes Highlight ist das private Solarium, ein exklusiver Ort, an dem Sie das ganze Jahr über Sonne und Privatsphäre genießen können. Dank seiner hervorragenden Südausrichtung ist das Haus den Großteil des Tages lichtdurchflutet, was nicht nur das großzügige Raumgefühl verstärkt, sondern auch zu jeder Jahreszeit für eine warme und helle Atmosphäre sorgt. Das Solarium wird so zu einer wahren privaten Oase, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder um den unverbauten Ausblick auf die Umgebung zu genießen.~~Die Wohnanlage, in der sich die Villa befindet, bietet zudem einen schönen Gemeinschaftspool, der sich perfekt zum Abkühlen in den Sommermonaten eignet und in dem man das privilegierte Klima der Costa Blanca mit Familie, Freunden und Nachbarn genießen kann. Die Umgebung ist ruhig und sicher, und die gepflegten Gemeinschaftsanlagen werten die Immobilie zusätzlich auf.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, berechnen wir dem Käufer keine Provision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Eintragungsgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~Suchen Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, freundlichem und transparentem Service? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6380471**
Referenz: **3c0065**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **67 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 184.990**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**