

Haus kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Entdecken Sie dieses fantastische Eckreihenhaus im Herzen von Playa Flamenca, einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Die exzellente Lage, die hervorragende Infrastruktur und die hohe Lebensqualität das ganze Jahr über machen es zu einem der attraktivsten Wohnorte.~~Das Haus befindet sich in einer gepflegten, geschlossenen Wohnanlage mit automatischem und Fußgängerzugang und bietet Sicherheit, Ruhe und ein ideales Umfeld für Familien. Die Anlage verfügt über ausreichend Parkplätze und einen spektakulären, von Gärten umgebenen Gemeinschaftspool in olympischer Größe. Das Reihenhaus liegt direkt am Pool und bietet einen unverbaubaren Ausblick sowie eine privilegierte Lage innerhalb der Anlage.~~Besonders hervorzuheben ist das große, komplett geflieste Eckgrundstück von 109 m², eine Seltenheit in dieser Gegend. Dank der Ostausrichtung und der offenen Lage mit Blick auf die Grünflächen und den Pool profitiert das Reihenhaus von viel Tageslicht und einem angenehmen Gefühl von Weite und Privatsphäre.~~Der Garten wurde so gestaltet, dass er das mediterrane Klima optimal nutzt und bietet Platz für Essbereiche im Freien, Sonnenliegen, einen Grill, Familienfeiern oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Das Haus besticht durch dekorative Bäume, ist pflegeleicht und verfügt über einen praktischen Abstellraum, ideal für Fahrräder, Gartenmöbel oder zusätzlichen Stauraum.~~Es hat zwei Eingänge: einen Haupteingang mit Sicherheitstür und einen direkten Seiteneingang vom Wohnzimmer über eine große Balkontür – perfekt, um Innen und Außenbereich nahtlos zu verbinden und den Alltag zu erleichtern.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das in mehrere Bereiche unterteilt ist. Der Sitz und Fernsehbereich lädt zum Entspannen ein, während der Essbereich ideal für Familienfeiern und gemeinsame Mahlzeiten ist. Zahlreiche Fenster sorgen den ganzen Tag über für natürliches Licht und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.~~Die voll ausgestattete und möblierte offene Küche verfügt über eine Frühstücksbar und direkten Zugang zu einem praktischen, überdachten und wind- und regengeschützten Hauswirtschaftsraum, der sich ideal zum Abstellen von Wäsche und anderen Utensilien eignet.~~Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer mit Dusche und eine praktische Speisekammer/Abstellraum unter der Treppe.~~Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich das geräumige Hauptschlafzimmer befindet. Es verfügt über Einbauschränke und neue Fenster, die für bessere Wärmedämmung und mehr Tageslicht sorgen. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken.~~Ein besonderes Highlight des Hauses ist der zusätzliche, geschlossene Raum aus Aluminium und Glas, den die Eigentümer als Winterlounge oder potenzielles drittes Schlafzimmer eingerichtet haben. Er ist ideal für große Familien oder als zusätzlicher Raum zum Entspannen oder Arbeiten.~~Von diesem Raum aus gelangt man

auf einen herrlichen Balkon/Solarium mit direktem Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten. Der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen, zu entspannen oder ungestörte Momente im Freien zu verbringen. Das Solarium bietet zudem einen zusätzlichen Abstellraum für Sonnenliegen und Gartenmöbel.~~Das Haus wurde durch Dämmarbeiten an den Innen und Außenwänden modernisiert, was für mehr Wohnkomfort, Schallschutz und Privatsphäre sorgt und die Ruhe im Haus deutlich verbessert.~~Es wird komplett möbliert und mit allen Geräten ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6387479**
Referenz: **A-2c0043**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Haus**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **97 m2**
Grundstücksfläche: **109 m2**
Preis: **€ 264.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**