

## Haus kaufen Perelló, Gironès

Großartige Kaufgelegenheit – Anwesen mit charmantem Steinhaus auf einer Ebene~~In sehr ruhiger Lage, umgeben von Natur, nur 10 Minuten vom nächsten Ort mit allen wichtigen Dienstleistungen entfernt und nur 15 km von den Stränden.~~Das Anwesen umfasst 20.500 m2 und ist mit produktiven Oliven- und Mandelbäumen bepflanzt. Darüber hinaus sorgen majestätische Pinien für natürlichen Schatten und Kühle in den heißen Sommermonaten. Ein Bewässerungssystem ist vorhanden, was die Pflege der Pflanzen erleichtert.~~Das Grundstück verfügt über ein wunderschönes, ebenerdiges Steinhaus mit 73 m2, sehr hübsch und gemütlich. Die Raumaufteilung ist wie folgt:~~ Offene Küche, Wohn- und Essbereich in einem Raum – sehr bequem und funktional. Die Küche ist mit einem Gasherd und zusätzlich ~ mit einem traditionellen Holzofen ausgestattet, um den Gerichten den Geschmack von früher zu verleihen. Im Essbereich sorgen ein ~ Kamin und ein Holzofen für eine warme und behagliche Atmosphäre an kalten Tagen.~~ Zwei großzügige Doppelschlafzimmer~~ Ein Badezimmer mit Badewanne~~ Ein Dachboden, der als Luftkammer zur Wärmedämmung dient, aber auch als Abstellraum genutzt werden kann~~Alle Fenster sind mit Sicherheitsgittern versehen. Das Haus wird möbliert verkauft, sodass Sie sich um die Grundausstattung keine Sorgen machen müssen.~~Im Außenbereich befindet sich eine überdachte Terrasse mit Grillplatz. Unter schattigen Pinien gibt es einen Picknickbereich – ideal für Familienfeiern und unvergessliche Momente im Freien.~~Außerdem gibt es ein Wasserbecken (Pool) mit 36 m2 und 40.000 Litern Fassungsvermögen – perfekt zur Abkühlung im Sommer.~~Zusätzlich zum Wohnhaus gibt es eine Garage/Lagerhalle mit 73 m2 und einer Empore von 13 m2. Sie bietet Platz für mehrere Fahrzeuge, eine eigene Werkstatt oder zusätzlichen Stauraum.~~Ein weiteres Gebäude mit 72 m2 ist als Hof oder Stall für die Haltung von Haustieren vorgesehen.~~Bei Bedarf können beide Nebengebäude zu zusätzlichem Wohnraum umgebaut werden – ideal für eine größere Familie.~~Die Stromversorgung erfolgt derzeit über ein Stromaggregat, aber eine Installation von Solarpanels ist problemlos möglich und würde das Anwesen noch umweltfreundlicher machen.~~Wasser für Haushalt und Bewässerung stammt aus einem gemeinschaftlich genutzten Brunnen.~~Diese Immobilie vereint das Beste des Landlebens mit einem komfortablen Zuhause und vielen Erweiterungsmöglichkeiten. Eine perfekte Investition für alle, die Lebensqualität, Nähe zur Natur und ein Haus mit Charme suchen.~~Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.~~Das Angebot kann ohne vorherige Ankündigung geändert oder vom Markt genommen werden.~Alle Angaben, einschließlich Flächen, dienen nur zur Orientierung.~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis enthalten.~~Der Preis versteht sich ohne Steuern und Kaufnebenkosten.~~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6175818**  
Referenz: **LP01902**  
In der Nähe oder in: **Perelló**  
Region: **Gironès**

### Kontakt

Makler: **La Plana Inmobiliaria**  
Name: **inmovilla 9977**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34977 71 87 30**

Objekttype:	<b>Haus</b>
Zimmer:	<b>2</b>
Wohnfläche:	<b>62 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>20465 m2</b>
Preis:	<b>€ 245.000</b>