

## Haus kaufen Perelló, Gironès



Im Herzen der Gemeinde El Perelló steht dieses beeindruckende Haus mit 492 m<sup>2</sup> bebauter Fläche aus dem Jahr 1904 zum Verkauf – ideal für alle, die ein Renovierungsprojekt mit Persönlichkeit und Charme suchen.~Die Immobilie besticht durch ihre traditionelle Architektur und ihr großes Volumen und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Neuaufteilung und Anpassung, sei es als großzügiges Privathaus, touristisches Projekt oder Immobilieninvestition.~Auf struktureller Ebene wurden bereits wichtige Verbesserungen vorgenommen: Das Dach wurde vollständig erneuert, alle Ziegel ersetzt und die Holzbalken verstärkt, was einen erheblichen Mehrwert für die Renovierung darstellt.~In Bezug auf die Wasserversorgung verfügt das Anwesen über zwei Zisternen zur Regenwassersammlung sowie über einen eigenen Brunnen mit mehr als 15 Metern Tiefe, der Grundwasser erschließt und Autonomie sowie Nachhaltigkeit gewährleistet.~Nur 6 km von den schönsten Buchten mit feinem Sand und kristallklarem Wasser der Costa Dorada entfernt, verbindet diese Immobilie die Ruhe einer traditionellen Umgebung mit der Nähe zum Meer.~Eine hervorragende Gelegenheit, ein einzigartiges Zuhause mit Stil und Charakter in privilegierter Lage zu schaffen.~~Weitere Immobilien auf [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6375487**  
Referenz: **13012**  
In der Nähe oder in: **Perelló**  
Region: **Gironès**  
Objekttype: **Haus**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **492 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 150.000**

### Kontakt

Makler: **Finquesmar Serveis**  
Name: **Inmobiliaris SI**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **nicht verfügbar**  
**+34977493836**